Všeobecne záväzné nariadenie obce Šalov č. 1/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Šalov, Obecné zastupiteľstvo v Šalove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia Obce Šalov

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Šalov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Šalov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

1. **0,4245 EUR** / m2 – orná pôda
2. **0,1297 EUR** / m2 – trvalé trávne porasty
3. **1,32 EUR** / m2 – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
4. **13,27 EUR** / m2 – stavebné pozemky.

**§ 5**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Šalov, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
2. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**
3. záhrady **0,25 %**
4. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,25 %**
5. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**
6. stavebné pozemky **0,25 %**.

**Časť III.**

**Daň zo stavieb**

**§ 6**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
2. **0,033 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
3. **0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
4. **0,10 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
5. **0,133 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
6. **0,232 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
7. **0,33 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
8. **0,10 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
9. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

**Časť IV.**

**Daň z bytov**

**§ 7**

**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

1. **0,033 EUR** – byty v bytových domoch
2. **0,033 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
3. **0,33 EUR** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
4. **0,133 EUR** – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Článok V.**

**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
2. pozemky, na ktorých sú cintoríny
3. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
4. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
5. pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
6. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
7. **30 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú starší ako **70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
8. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
9. stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
10. stavby vo vlastníctve cirkví, ktoré slúžia na vzdelávanie alebo na vykonávanie náboženských obradov
11. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
12. **30 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov** alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
13. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako **70 rokov**.

**§ 9**

**Suma dane**, **ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Šalov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,00 EUR** nebude vyrubovať.

**§10**

**Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Obec Šalov ako správca dane určuje možnosť platenia dane presahujúcej **17,00 EUR** u fyzickej osoby a **175,00 EUR** u právnickej osoby za rok v štyroch splátkach nasledovne:

- prvá splátka do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

- druhá splátka do **30. júna** príslušného roka

- tretia splátka do **30. septembra** príslušného roka

- štvrtá splátka do **31. novembra** príslušného roka

**§ 11**

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šalov č. 5/2008.

**§ 12**

**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2012 uznesením č. 78/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1.1.2013**.

Božena Kapšová

starostka obce