# Zmluva o dielo

uzatvorená v podľa § 536 zákona Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok 1
## Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | Obec Šalov |
| Adresa: | 93571 Šalov 16 |
| IČO: | 00307505 |
| DIČ: | 2021023686 |
| Zastúpenie: | Mgr. Renáta Kassaiová |

**Zhotoviteľ:**

| | |
|---|---|
| **Obchodné meno:** | **STAVMONT ŽELIEZOVCE, spol. s r.o.** |
| Sídlo: | Komenského 1433, 937 01 Želiezovce |
| IČO: | 36 534 781 |
| IČ DPH: | SK2020155005 |
| DIČ: | 2020155005 |
| Zastupuje: | Jozef Tomašovský, konateľ s.r.o. |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s., pob. Želiezovce 1360235457/0200 |
| | SK62 0200 0000 0013 6023 5457 |

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro.
Vložka číslo: 11732/N

## Článok 2
## Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len ZoD) je realizácia stavby a to vykonaním prác a dodávok uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 (ďalej len príloha č. 1) tejto ZoD a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2. Názov stavby je: **„ Úprava verejného priestranstva v centre obce Šalov"**

2.3. Miesto realizácie diela: Šalov, parc. č. 447,450,451

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.5. Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívne–technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.

2.6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť, a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

2.7. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií a vyhotovenie 3 paré projektu skutočného stavu vykonaného diela, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia stavby.

## Článok 3
## Dodacie lehoty

3.1. **- začiatok prác: 5 dní od prevzatia staveniska**
**- ukončenie prác: do 1 mesiaca.**

3.2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením miesta výkonu práce /staveniska/ v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

3.3. Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že bezvadne dokončené dielo podľa funkčných dielov prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

3.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

## Článok 4
## Cena dodávky a prác

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku 2 tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe prílohy č. 1.

4.2. Cena diela v rozsahu Článku 2 tejto zmluvy je stanovená ako pevná nasledovne:
**Cena bez DPH: 4 302,50 €**
**DPH 20% 860,50 €**
**Cena s DPH 5 163,00 €;**
**slovom päťtisíc stošesťdesiattri EUR.**

4.3. Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeniť sa môže len podľa bodu 4.4. tohto článku.

4.4. Cena diela sa môže meniť len v prípade za vykonané práce naviac, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Práce naviac budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na naviac práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom.

4.5. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce naviac bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.

4.6. Za naviac práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom ocenené.

4.7. Dohodnutá cena je stanovená ako cena v čase podpisu tejto zmluvy.

## Článok 5
## Platobné podmienky

5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu - faktúry.

5.2. Podkladom pre odsúhlasenie plnenia zhotoviteľa je podpísaný súpis prác a dodávok – objednávateľom zreteľne vecne a cenovo odsúhlasený. Na základe objednávateľom odsúhlaseným rozsahom realizovaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.

Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- poradové číslo
- deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- dátum uskutočnenia plnenia
- označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
- názov stavby
- účtovanú sumu
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- prílohu - potvrdenie o vecnom a kvalitatívnom splnení čiastkového záväzku zhotoviteľa potvrdeného objednávateľom (potvrdenie súpisu prác)
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní.

5.4. Prípadné naviac práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok 6
## Možnosť odmietnuť prebratie diela

6.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Článok 7
## Vyššia moc

7.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

7.2. V prípade, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

## Článok 8
## Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t. j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €, slovom: jedensto EUR, za každý deň omeškania.

8.2. Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 100,00 €, slovom: jedensto EUR, v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote v zmysle bodu 9.4. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €, slovom jedensto EUR za každý deň omeškania.

8.4. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## Článok 9
## Záručná doba – zodpovednosť za vady, kvalita práce

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 563 Obchodného zákonníka.

9.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na stavebno-montážne práce 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.

9.5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.
Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.

9.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka.

## Článok 10
## Podmienky vykonania diela

10.1. Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany Zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov.
Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky !

10.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác najneskôr 7 dní pred začatím prác.

10.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 2 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa.

10.7. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše "Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby".

10.8. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi stavebný denník.

10.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.

10.10. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade splatnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.

10.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

10.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa alebo inému subjektu.

10.13. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní stavebných prác dbať na zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za každodennú čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

10.14. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

10.15. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

## Článok 11
## Odstúpenie od zmluvy

11.1. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až § 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

11.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- a) keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- b) z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- c) z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- d) vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

11.3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

11.4. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## Článok 12
## Ostatné ustanovenia

12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz týždenne.

12.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Článku 2 tejto zmluvy.

## Článok 13
## Prechodné a záverečné ustanovenia

13.1. Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.2. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predĺženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.

13.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.

13.4. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

13.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Šalove, dňa: 23.06.2017

V Železovciach, dňa:

OBEC ŠALOV 2

...MONT ŽELIEZOVCE

# ROZPOČET

**Stavba: Úprava verejného priestranstva v centre obce Šalov**
**Objekt:**

Objednávateľ: Obec Šalov
Zhotoviteľ: STAVMONT ŽELIEZOVCE spol. s.ro.
Miesto: Šalov, parc.č. 447, 450, 451

Spracoval: Jozef Tomašovský
Dátum: 6. 6. 2017

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HSV** | | **Práce a dodávky HSV** | | | | **4 302,50** | **0,395** |
| **1** | | **Zemné práce** | | | | **2 515,74** | **0,105** |
| 1 | 180402111 | Založenie trávnika parkového výsevom v rovine do 1:5 | m2 | 400,000 | 0,61 | 244,00 | 0,000 |
| *2* | *0057211200* | *Trávové semeno - parková zmes* | *kg* | *30,000* | *6,86* | *205,80* | *0,030* |
| 3 | 182001121 | Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 100-150 mm v rovine alebo na svahu do 1:5 | m2 | 400,000 | 1,17 | 468,00 | 0,000 |
| 4 | 183403114 | Obrobenie pôdy kultivátorovaním v rovine alebo na svahu do 1:5 | m2 | 400,000 | 1,46 | 584,00 | 0,000 |
| 5 | 183403153 | Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5 | m2 | 400,000 | 0,97 | 388,00 | 0,000 |
| 6 | 184102111 | Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 100 do 200 mm | ks | 48,000 | 1,38 | 66,24 | 0,000 |
| *7* | *0266200000* | *Javor poľný - Acer campestre, v. 60/80; listnatý kríkdekoratívny listom, drevom* | *ks* | *4,000* | *43,78* | *175,12* | *0,004* |
| *8* | *0266205860* | *Tuja SMARAGD* | *ks* | *30,000* | *6,49* | *194,70* | *0,060* |
| *9* | *0266205830* | *Okrasná slivka NIGRA* | *ks* | *2,000* | *14,59* | *29,18* | *0,004* |
| *10* | *0266200130* | *Vŕba purpurová* | *ks* | *2,000* | *19,46* | *38,92* | *0,001* |
| *11* | *0266200015* | *Dráč Thunbergov, listnatý kríkdekoratívny listom, drevom* | *ks* | *10,000* | *6,81* | *68,10* | *0,003* |
| 12 | 184202112 | Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m do 3 m | ks | 8,000 | 6,71 | 53,68 | 0,004 |
| **9** | | **Ostatné konštrukcie a práce-búranie** | | | | **1 776,22** | **0,289** |
| 13 | 936104212 | Osadenie odpadkového koša kotevnými skrutkami na pevný podklad | ks | 2,000 | 12,99 | 25,98 | 0,003 |
| *14* | *5538168047* | *Odpadkový kôš* | *ks* | *2,000* | *63,24* | *126,48* | *0,078* |
| 15 | 936124122 | Osadenie parkovej lavičky kotvenými skrutkami bez zabetonovánia nôh na pevný podklad | ks | 6,000 | 15,48 | 92,88 | 0,008 |
| *16* | *5538168001* | *Parková lavička* | *ks* | *6,000* | *60,33* | *361,98* | *0,132* |
| 17 | 936940001 | Dodávka a montáž dreveného detského ihriska | súb | 1,000 | 1 168,90 | 1 168,90 | 0,068 |
| **99** | | **Presun hmôt HSV** | | | | **10,54** | **0,000** |
| 18 | 998231311 | Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu | t | 0,395 | 26,68 | 10,54 | 0,000 |
| | | **Celkom** | | | | **4 302,50** | **0,395** |

STAVMONT ŽELIEZOVCE
spol. s.r.o.
Ko
IČO:365347



Spracované systémom CENKROS 4, tel. 041/707 10 11