

|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Zverejnenie zámeru nájmu majetku obce</b><br/><b>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Obec Šalov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 bod 4.2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Šalov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šalove č. 177/2025 zo dňa 10.10.2025 zverejňuje

**zámer na prenechávania majetku obce do užívania**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:**

časť nehnuteľnosti zapísanej na **Katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach**, na LV č. 1, v katastrálnom území obce Šalov, ako nebytový priestor, kultúrny dom so súpisným číslom 15, nachádzajúca sa na parcele CKN č. 123/2.

**Predmetom nájmu je nebytový priestor**

- súčasná prevádzka potravín      4,17 m x 8,00 m = 33,36 m<sup>2</sup>

**Prenajímaná plocha nebytového priestoru spolu: 33,36 m<sup>2</sup>.**

**Účel nájmu**

prevádzka predajňa potravín a rozličného tovaru

**Nájomca**

firma 4G commercium s.r.o.

Malé Ludince č. 18

IČO: 45951659

**Výška nájomného**

70,00 Eur/mesačne, t.j. 840 Eur/ročne,

výška nájomného sa ročne prepočíta podľa inflácie

**Obdobie prenájmu**

5 rokov, t.j. od 15.12.2025 do 15.12.2030

**Spôsob prevodu nehnuteľností:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bude dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Článok 10, bod 10.3, písm. g).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**

Poskytnutá služba v predmete nájmu zabezpečí pre obec splnenie zákonnej povinnosti uvedenej v §4 bod 2, písm. i) zákona č. 369/1900 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pri zásobovaní obyvateľstva.

Mgr. Renáta Kassaiová  
starostka obce

Na úradnú tabuľu vyvesený: 10.10.2025