



**JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Levice so sídlom Levice, Pionierska 1**  
**Tel.: 036/6224021, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk**

## **VYHLÁŠKA** **o dražbe nehnuteľností**

**v zmysle ustanovenia § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti**  
**(Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov**

Oznamujem, že na základe exekučného titulu - platobný rozkaz č.k. 9Csp/4/2019, ktorý vydal Okresný súd Levice dňa 12.03.2019 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6120\*253315 zo dňa 20.04.2020 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, **sa bude konať**

**dňa 16.05.2025 o 13:00 hod.**

**v sídle exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozefa Buriho, LLM, Pionierska 1, 934 01 Levice**

### **dražba nehnuteľností:**

- **zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených:**

Okresný úrad Levice - katastrálny odbor  
Obec: Šalov  
Katastrálne územie: Šalov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 425

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-----------------------------|
| 121            | 829         | zastavaná plocha a nádvorie |
| 122            | 310         | záhrada                     |

- vo vlastníctve Ďuračová Klára, r. Ďuračová, nar. [REDACTED] [REDACTED] Plavé Vozokany, štátny občan SR, v podiele 1/1.

- **nezapísanej v katastri nehnuteľností:**

Okres: Levice  
Obec: Šalov  
Katastrálne územie: Šalov

Jedná sa o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Šalov, k.ú. Šalov, ako „stavba - rodinný dom“ stojaca na parcele č. 121, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 829 m2, ktorá je vedená Okresným úradom Levice - katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 425, vo vlastníctve povinného Ďuračová Klára, r.č. [REDACTED] Plavé Vozokany, štátny občan SR, v podiele 1/1.

„Stavba - rodinný dom“ je prízemná. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Základy domu sú kamenné, bez izolácie proti zemnej vlhkosti, prízemie má obvodové nosné steny murované z nepálených tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Fasáda je vápenno cementová, vonkajšie dvere sú drevené plné a presklené, okná sú plastové a drevené zdvojené. Vstup do rodinného domu je z bočnej strany. Stavba je nepravidelne udržiavaná.

### Cena nehnuteľností

**Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností** zistená znaleckým posudkom č. 129/2024 zo dňa 26.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Otom Pisoňom (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností), **je určená vo výške 6.800,- EUR (slovom šesťtisícosemsto EUR).**

**Všeobecná hodnota** a zároveň v zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku **najnižšie podanie** na dražbe pre vyššie uvedené nehnuteľnosti je suma **vo výške 6.800,- EUR (slovom šesťtisícosemsto EUR).**

### Výška dražobnej zábezpeky

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako **zábezpeku** zložiť polovicu najnižšieho podania, t.j. v danom prípade sumu vo výške **3.400,- EUR (slovom tritisícštyristo EUR).**

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti na adrese exekútorského úradu Pionierska 1, 934 01 Levice alebo v akejkoľvek pobočke Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 27820**, SWIFT: GIBASKBX, najneskôr v deň konania dražby do 12:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi potvrdením o úhrade alebo potvrdením o vklade rovnako najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 12:45 hod..

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti rovnakým spôsobom, akým bola uhradená (v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet) najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

### Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť **v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na depozitný účet súdneho exekútora, č. účtu: IBAN SK80 0900 0000 0050 4007 1003, VS 27820**, SWIFT: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na základy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

### Obhliadka nehnuteľností

Dňa 05.05.2025 o 10:00 hod. v obci Šalov sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

### Výzvy

1. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom vykonať obhliadku.
2. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.
3. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.
4. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## Ďalšie ustanovenia

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie pri danej nehnuteľnosti **neboli zistené**.

Ak chce záujemca pri dražbe **uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky**. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu (zápis dražiteľov) sa uskutoční v deň konania dražby od 12:15 do 12:45 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražiteľia robia podania; dražiteľia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

**P o u ě n i e:** Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Leviciach, dňa 03.04.2025

JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M.  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Obec Šalov, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým
- žiadam Okresný úrad Levice - katastrálny odbor, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora, centrálna úradná tabuľa