Zámer obce prenajať majetok obce – nebytový priestor spôsobom hodného osobitného zreteľa

Obec Šalov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 bod 6. písm. e) Všeobecného nariadenia obce Šalov č. 14/2015 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Šalov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šalove č. 72 /2020 zo dňa 18.11.2020 zverejňuje

zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nebytový priestor - časť nehnuteľnosti zapísanej na **Katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach,** na LV č. 1, v katastrálnom území obce Šalov, ako kultúrny dom so súpisným číslom 15, nachádzajúci sa na parcele CKN č. 123/2.

Predmetom nájmu je nebytový priestor :

- súčasná prevádzka potravín o rozlohe 4,17 m x 8,00 m = 33,36 m^2
  Prenajímaná plocha nebytového priestoru spolu: 33,36 m^2.

- pre nájomcu: 4G commercium s.r.o., IČO: 45951659, Malé Ludince č. 18

Účel nájmu
prevádzka predajne potravín

Výška nájomného:
v zmysle § 2 ods. 1 VZN obce Šalov č. 4/2015, t. j. 8,50 Eur/m2
283,56 Eur/ročne

Doba prenájmu:
na dobu určitú, 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy

Mesačné poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, voda, kúrenie):
30,00 Eur/mesiac

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Uvedený nebytový priestor v budove KD vedľa prevádzky pošty už dlhodobo slúži ako predajňa potravín, ktorá je jediná prevádzka v obci. Súčasný nájomca spoločnosť 4G commercium s.r.o. so sídlom v Malých Ludinciach, požiadal prenajímateľa o uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, a to do 30.9.2025, nakoľko v uvedenej podnikateľskej aktivite plánuje ďalej pokračovať, a plánuje aj v budúcom období prevádzkovať obchod v Šalove. V obci je len jediná predajňa, zabezpečujúca predaj potravín a drobného tovaru, prostredníctvom ktorej je zabezpečované zásobovanie pre občanov obce, čo patrí medzi základné úlohy pri výkone samosprávy. Uvedeným rozhodnutím vytvoríme podmienky na zásobovanie obce, zabezpečíme nedostatkovú prevádzku – predajňu potravín pre obyvateľov, zveľaďujeme majetok obce, a tiež sa podporí rozvoj podnikateľskej činnosti v obci, čo má následne pozitívny vplyv na celkovú sociálno – ekonomickú situáciu obce a kvalitu života občanov obce.

OBEC ŠALOV

Mgr. Renáta Kassaiová
starostka obce