

Zámer obce prenajať majetok obce – pozemky na poľnohospodárske účely spôsobom hodného osobitného zreteľa

Obec Šalov v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

zámer nájmu majetku obce – pozemky na poľnohospodárske účely z dôvodu hodného osobitného zreteľa

pre nájomcu: KOVACS AGRO spol. s r.o., so sídlom Družstevná 12 , 935 61 Hronovce.

Predmet nájmu:

pozemky na poľnohospodárske účely - nehnuteľnosti zapísané na **Katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach**, na LV č. 1, v katastrálnom území obce Šalov, ktorým Obec Šalov je výlučným vlastníkom:

CLV (PKV)	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku
					130 €/ha	
1	4714	21830	1/1	4000,00	52,00	Ostatná plocha
1	4926	1368	1/1	1368,00	17,78	Ostatná plocha
1	4932	47633	1/1	47633,00	619,23	Orná pôda
1	5013	4189	1/1	4189,00	54,46	Ostatná plocha
1	5071	5561	1/1	5561,00	72,29	Ostatná plocha
1	5116	2876	1/1	2876,00	37,39	Ostatná plocha
1	5117	3690	1/1	3690,00	47,97	Ostatná plocha
1	5154	25951	1/1	25951,00	337,36	Orná pôda
1	5170	3539	1/1	3539,00	46,01	Ostatná plocha
1	5194	45853	1/1	45853,00	596,09	Orná pôda
1	5232	639	1/1	639,00	8,31	Ostatná plocha
1	5512	3098	1/1	540,00	7,02	Ostatná plocha
1	5513	988	1/1	988,00	12,84	Ostatná plocha
1	5751	54783	1/1	25023,00	325,30	Ostatná plocha
1	6093	3738	1/1	2573,00	33,45	Ostatná plocha
1	6098	2429	1/1	2429,00	31,58	Ostatná plocha
1	6552	13343	1/1	13343,00	173,46	Orná pôda
1	6713	5433	1/1	5433,00	70,63	Ostatná plocha
1	6714	2267	1/1	2267,00	29,47	Ostatná plocha
1	6716	4082	1/1	4082,00	53,07	Ostatná plocha
1	6718	2625	1/1	2625,00	34,13	Ostatná plocha
					100 €/ha	
1	6729/1	145222	1/1	105222,00	1052,22	Orná pôda
1	6729/2	4180	1/1	4180,00	41,80	Orná pôda

Výmera spolu: 314004 m2

Účel nájmu:

poľnohospodárska činnosť pri prevádzkovaní podniku

Výška nájomného:

Navrhovaná cena za prenájom pozemkov **3753,85 €/rok**

Doba prenájmu:

na dobu určitú 7 rokov, od 1.11.2021 do 31.10.2028, bez automatického obnovenia zmluvy

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere obchodnej spoločnosti KOVACS AGRO spol. s r.o., so sídlom Družstevná 1, 935 61 Hronovce, pozemky vo vlastníctve obce aj naďalej obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ich efektívne v užívateľnom stave.

Nájomca si v období nájmu obecných pozemkov od roku 2014 riadne plnil svoje záväzky voči obci Šalov vyplývajúce zo sumy nájmu a dane z nehnuteľností v riadnej výške a v čase splatnosti, súčasne sa o predmet nájmu riadne staral a obhospodaroval v súlade s osobitnými predpismi.

Mgr. Renáta Kassaiová
starostka obce