

**Z á p i s n i c a**  
**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**konaného dňa 05.10. 2015**

---

Prítomní: Mgr. Renáta Kassaiová, starostka obce  
Poslanci: Edita Bolemantová  
Juraj Homa,  
Eva Molnárová,  
Gabriela Szabó,  
Zsolt Štugel – dostavil sa v priebehu rokovania

Ďalší prítomní: Ing. Július Tar, prednosta OcÚ,  
Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka,  
Alžbeta Čerbová, účtovníčka obce,  
Sylvia Pásztor, adm.pracovníčka.

Zapisovateľka: Magdaléna Juhászová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia  
vykoná: starostka obce
2. Návrh programu rokovania a jeho schválenie  
vykoná: starostka obce
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice  
vykoná: starostka obce
4. Prejednanie nájomnej zmluvy o užívanie nebytového priestoru v časti Kultúrneho domu.  
predkladá: starostka obce
5. Schválenie prevádzkového času predajne potravín s rozličným tovarom.  
predkladá: starostka obce
6. Návrh na kúpu pozemku potrebného na výstavbu nízkoštandardných bytov v obci Šalov.  
predkladá: starostka obce
7. Diskusia.
8. Záver.

**1. Otvorenie zasadnutia.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Renáta Kassaiová. Privítala všetkých prítomných, na zasadnutí boli prítomní 4 poslanci, neprítomný Zsolt Štugel sa dostavil s oneskorením. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**2. Návrh programu rokovania a jeho schválenie.**

Mgr. Kassaiová predložila návrh na doplnenie programu rokovania, a to:  
bod č. 7. Informácia o zrušení obecných slávností  
bod č. 8 Diskusia  
bod č. 9. Záver

Návrh na uznesenie č. 51/2015  
Obecné zastupiteľstvo v Šalove  
**schvaľuje**  
doplnený program 6. zasadnutia OcZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bolemantová Edita	Homa Juraj	Molnárová Eva	Szabó Gabriela	Štugel Zsolt	Celkom
Za	x	x	x	x	-	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

### 3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Eva Molnárová, Edita Bolemantová a Juraj Homa.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Gabriela Szabó a Edita Bolemantová..

Za zapisovateľa zápisnice z rokovania OcZ bola určená Magdaléna Juhászová.

Poslanci OcZ členov návrhovej komisie jednoducho schválili.

Návrh na uznesenie č. 52/2015  
Obecné zastupiteľstvo v Šalove na návrh starostky  
**volí**

návrhovú komisiou v zložení: Eva Molnárová, Edita Bolemantová, Juraj Homa

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bolemantová Edita	Homa Juraj	Molnárová Eva	Szabó Gabriela	Štugel Zsolt	Celkom
Za	x	x	x	x	-	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

### 4. Prejednanie nájomnej zmluvy o užívanie nebytového priestoru v časti Kultúrneho domu.

Mgr. Kassaiová informovala poslancov OcZ, že na predajňu potravín bola doteraz uzavretá predbežná nájomná zmluva, nakoľko bolo potrebné vypracovať nové VZN, ktorým sa určujú ceny nájmu a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce. Z toho dôvodu bola uzavretá riadna zmluva až 1.10.2015.

Nakoľko obec nemala financie na úpravu priestoru vhodného na predaj, vo februári sa obec dohodla s p. Gécziovou, že si upraví priestor (náter, okná atď.) a výdavky sa odpočítajú z nájmu. Na obec bola podaná žiadosť s fotokópiami dokladov o refundáciu nákladov vynaložených na opravu, a čestné vyhlásenie o murárskych prácach, materiálu na mreže atď., ktoré nie sú podložené dokladmi. Jedná sa o náklady v celkovej hodnote 973,55 €. Z tejto sumy sa odpočíta nájom.

Na základe VZN č. 4/2015 sa prepočítal nájom za obchodné priestory a služby, kde za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok činí nájom 8,50 €, tento priestor má rozlohu 33 m<sup>2</sup>, t.j. 280,50 €. V tejto výške nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby ( voda, elektrická energia, kúrenie) čo činí 10,00 €/mesiac. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá na päť rokov t.j. od 1.10.2015 do 30.09.2020.

Nakoľko poslanci k nájomnej zmluve nemali žiadne pripomienky, starostka obce posunula

zmluvu o prenájme nebytového priestoru na prevádzku predajne potravín s rozličným tovarom na schválenie.

Návrh na uznesenie č. 53/2015  
Obecné zastupiteľstvo v Šalove

#### **A. prerokovalo**

nájomnú zmluvu o užívanie nebytového priestoru na prevádzku predajne potravín s rozličným tovarom v časti Kultúrneho domu pod súp. č. 14, stojacej na pozemku č. 123/2, CKN, k.ú. Šalov, zapísanej na LV č. 1, medzi Obcou Šalov a Zuzanou Gécziovou, Malé Ludince č. 12

#### **B. schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru na prevádzku predajne potravín s rozličným tovarom v časti Kultúrneho domu pod súp. č. 14, stojacej na pozemku č. 123/2, CKN, k.ú. Šalov, zapísanej na LV č. 1 medzi Obcou Šalov a Zuzanou Gécziovou, Malé Ludince č. 12, podľa podmienok prenájmu uvedených v nájomnej zmluve a nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Šalove na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2020.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bolemantová Edita	Homa Juraj	Molnárová Eva	Szabó Gabriela	Štugel Zsolt	Celkom
Za	x	x	x	x	-	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

### **5. Schválenie prevádzkového času predajne potravín s rozličným tovarom.**

Na zasadnutie OcZ sa dostavil poslanec Zsolt Štugel.

Mgr. Kassaiová predložila „Žiadosť o povolenie predajného času“ v prevádzkovej jednotke predajne s potravinárskym tovarom a rozličným tovarom v časti Kultúrneho domu pod súp. č. 14 nasledovne:

Pondelok až piatok od 7:30 – 12:00 hod.

J. Homa navrhol, aby bol obchod otvorený aj v poobedňajších hodinách, aspoň na 2 hodiny a v sobotu tiež.

E. Molnárová podotkla, že niekedy je obchod od 10.00 hod do 12.00 hod. úplne prázdny, a keď sa vyplácajú sociálne dávky vtedy je otvorený aj poobede. Podľa jej názoru nie je dôvod aby bol obchod otvorený dlhšiu dobu.

J. Homa oponoval, že občania obce si v sobotu nemajú kde nakúpiť a privítali by túto možnosť.

Poslanci obce schválili predajný čas predajne s potravinárskym a rozličným tovarom a odporúča starostke obce rokovať s p. Gécziovou o možnosti úpravy času predaj.

Návrh na uznesenie č. 54/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove na základe žiadosti o povolenie predajného času v predajni potravín s rozličným tovarom v časti Kultúrneho domu pod súp. č. 14

#### **A. prerokovalo**

žiadosť o povolenie predajného času v predajni potravín s rozličným tovarom v časti Kultúrneho domu pod súp. č. 14

#### **B. schvaľuje**

predajný čas predajne potravín s rozličným tovarom v časti Kultúrneho domu pod súp. č. 14 nasledovne:

Pondelok: 7<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
 Utorok: 7<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
 Streda: 7<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
 Štvrtok: 7<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
 Piatok: 7<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
 Sobota: -  
 Nedeľa: -

### C. odporúča

starostke obce rokovať s p. Gécziovou o možnosti úpravy času predaja, a to v sobotu od 8.00–10.00 hod.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bolemantová Edita	Homa Juraj	Molnárová Eva	Szabó Gabriela	Štugel Zsolt	Celkom
Za	x	x	x	x	x	5
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

### 6. Návrh na kúpu pozemku potrebného na výstavbu nízkoštandardných bytov v obci Šalov.

Mgr. Kassaiová informovala poslancov, že je možnosť kúpy pozemku (zastavaná plocha) na výstavbu nájomného bytového domu nižšieho štandardu. Jedná sa o pozemok o výmere 1180 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve E. Leczkiovej a G. Antalovej, kde hodnota pozemku je podľa zákona 1557,60 €. Vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k možnosti odkúpenia tohto pozemku.

E. Molnárová sa vyjadrila, že je proti kúpe tohto pozemku, nakoľko je v blízkosti viníc a aj domu kde býva p. Pásztorová L., ktorej ničia majetok Žije tam jedna rómska rodina, a na kostole sú každý týždeň vybité okná, a keď tam bude viac rodín tak to bude ešte horšie. Dotazovala, či sa nedalo dohodnúť s KOVACS AGRO spol. s r.o. na zámene pozemkov.

E. Bolemantová sa vyjadrila, že tiež nesúhlasí s kúpou tohto pozemku s dôvodov ako uviedla poslankyňa Molnárová.

Mgr. Kassaiová uviedla, že telefonicky nie raz kontaktovala Ing. Kovácsa a dohodli si stretnutia, ale on ich na poslednú chvíľu vždy zrušil. Informovala poslancov, že ak obec chce na výstavbu nájomného bytového domu nižšieho štandardu žiadať dotácie z MDVaRR SR a úver od ŠFRB, musí byť do konca februára hotová projektová dokumentácia a podaná žiadosť. Uviedla, že aj z radov poslancov sa môže niekto pokúsiť osloviť Ing. Kovácsa.

Molnárová E. navrhla písomne vyzvať Ing. Kovácsa, konateľa KOVÁCS AGRO spol. s r.o. o stretnutie a rokovať o zámene pozemkov.

Poslanci Ocz súhlasili s návrhom písomne vyzvať Ing. Kovácsa o stretnutie ohľadom rokovania o zámene pozemkov.

#### Návrh na uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove na základe predloženého návrhu na kúpu pozemku na výstavbu nízkoštandardných bytov v obci Šalov

### A. prerokovalo

zámer na kúpu pozemku parc. č. 454 na LV č. 496, v k.ú. Šalov, vo výmere 1180 m<sup>2</sup> potrebného na výstavbu nízkoštandardných bytov

## B. neschvaľuje

kúpu pozemku na parc. č. 454 na LV č. 496

## C. poveruje

starostku obce písomne vyzvať KOVACS AGRO, spol. s r.o. o zámenu pozemkov v kat. území obce Šalov, vedených na LV č. 1924 pod parc. č. 5447, 5448, 5449, 5450, 5451 a 5466 o výmere 7216 m<sup>2</sup> vo vlastníctve KOVACS AGRO, spol. s r.o., Hronovce a medzi Obcou Šalov, vedených na LV č. 1 o výmere 10000 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bolemantová Edita	Homa Juraj	Molnárová Eva	Szabó Gabriela	Štugel Zsolt	Celkom
Za	-	-	-	-	-	-
Proti	x	x	x	-	x	4
Zdržal sa	-	-	-	x	-	1

## 7. Zrušenie obecných slávností

Mgr. Kassaiová informovala poslancov obce o dôvode zrušenia obecných slávností. Uviedla, že organizačne boli pripravené, ale v dôsledku nepriaznivého počasia a vydanej výstrahy na deň konania slávností, musela obecné slávnosti odvolať.

Návrh na uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove

### berie na vedomie

informáciu starostky obce o zrušení Obecných slávností z dôvodu nepriaznivého počasia – vyhlásenia výstrahy na deň plánovaného konania sa Obecných slávností

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bolemantová Edita	Homa Juraj	Molnárová Eva	Szabó Gabriela	Štugel Zsolt	Celkom
Za	x	x	x	x	x	5
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

## 8. Diskusia

O slovo sa prihlásil J. Homa s dotazom, čo bude ak sa s KOVACS AGRO spol. s r.o. nebude vedieť obec dohodnúť na zámene pozemkov.

Mgr. Kassaiová uviedla, že iná možnosť na výstavbu nízkoštandardných bytov nie je.

Ing. Tar informoval poslancov, že obec má schválené VZN z roku 2013 o ochrane majetku a poriadkovej službe na území obce Šalov, ale nebola vytvorená poriadková služba.

Od 1.10.2015 začala svoju činnosť poriadková služba vytvorená z nezamestnaných, zúčastňujúcich sa na MOS v zložení: Ján Mikláš ml., Zsolt Balázs, Otto Mikláš st., Július Lacko ml., Július Žemberi ml. a Peter Müller ml.

Uviedol, že členovia boli vybraní z každej rodiny, nemajú veľkú právomoc, ale svojimi pravidelnými obchádzkami môžu prispieť k udržiavaniu poriadku v obci.

Ďalej informoval poslancov o štádiu riešenia odpredaja topoľov bývalou starostkou obce. Uviedol, že vec je už podaná na Generálnej prokuratúre, tak isto prebieha aj vydanie veci (tablet).

Nakoľko nebolo viac príspevkov do tohto bodu rokovania, Mgr. Kassaiová ukončila diskusiu.

## **9. Záver**

Mgr. Kassaiová poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie OcZ.

Mgr. Renáta Kassaiová  
starostka obce

Ing. Július Tar, prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Gabriela Szabó

Edita Bolemantová

Zapisovateľka:

Magdaléna Juhászová