

VZNIK*- ZÁNÍK* DAŇOVEJ POVINNOSTI

Podľa § 18 - Vznik a zánik daňovej povinnosti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov:

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením²¹⁾ v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

DAŇOVNÍK :

Priezvisko a meno/názov firmy: _____

Trvalé bydlisko/sídlo: _____

Rodné číslo/IČO: _____

Telefónne číslo: _____

Mail: _____

NEHNUTEĽNOSŤ, KTOREJ SA DAŇOVÁ POVINNOSŤ TÝKA :

Druh nehnuteľnosti : _____

Adresa nehnuteľnosti: _____

Číslo parcely: _____

Katastrálne územie: _____

Číslo listu vlastníctva: _____

Vklad do katastra povolený dňa : _____

Dátum prevzatia dokladov z katastra : _____

VZNIK

Nehnuteľnosť nadobudnutá od koho: _____

ZÁNÍK

Pri predaji nehnuteľnosť predaná komu: _____

Dátum: _____

Podpis daňovníka: _____

Pečiatka:

Prevzal/:

* nehodiace sa preškrtnite

Prílohy:

- fotokópia dokladu o prevode nehnuteľnosti: napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zmluva o dielo, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, zmluva o zabezpečovacom prevode práva, rozhodnutie o udelení príklepu v dražbe schválené súdom, právoplatné dedičské osvedčenie
- rozhodnutie o povolení vkladu do katastra, výpis z listu vlastníctva (fotokópie nemusia byť overené, výpis z LV stačí z internetu)