

Z á p i s n i c a
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šalove
konaného dňa 29. jún 2026

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Prítomní poslanci: 3 poslanci

Ospravedlnene neprítomní: 2 poslanci

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Renáta Kassaiová. Privítala všetkých prítomných na 20. zasadnutí OZ. Konštatovala, že sú prítomní 3 poslanci OZ, ospravedlnene neprítomní Ingrida Baranyiová a Zsolt Štugel, zastupiteľstvo vyhlásila za uznášania schopné. Predložila návrh na doplnenie programu rokovania nasledovne:

- v bode 8. upraviť, a doplniť

bod 8a) Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce

bod 8b) Zámer obce predať pozemky vo vlastníctve obce

- v bode 10. Rôzne o doplnenie bodu:

10a) Zámer obce prenajať majetok obce – poľnohospodársky pozemok evidovaný na LV č. 1, p. č. 6729/1 ako orná pôda

Starostka požiadala poslancov, aby sa k doplnenému programu rokovania OZ vyjadrili, a v prípade doplnili. Poslanci nemali námietky a ani žiadne návrhy na doplnenie programu, preto starostka požiadala poslancov o hlasovanie k doplnenému programu.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Šalov na II. polrok 2026
5. Návrh záverečného účtu Obce Šalov za rok 2025 s odborným stanoviskom hlavnej kontrolórky obce
6. Správa o vývoji ukazovateľov dlhovej brzdy obce Šalov k 31.03.2026
7. Stavebný zámer obce „Vŕtaná studňa“ pri obecnom úrade
- 8a) Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce
- 8b) Zámer obce predať pozemky vo vlastníctve obce
9. Návrh o utvorení volebného obvodu, určenie počtu poslancov a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu pre voľby do orgánov samosprávy obce vo volebnom období 2026 – 2030
10. Rôzne
 - 10a) Zámer obce prenajať majetok obce – poľnohospodársky pozemok evidovaný na LV č. 1, p. č. 6729/1 ako orná pôda
11. Interpelácia poslancov
12. Diskusia
13. Záver

Pozvánka s programom rokovania tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Návrh uznesenia č. 201/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove

schvaľuje

program rokovania OZ s doplneným programom rokovania nasledovne:

- v bode 8. upraviť, a doplniť

bod 8a) Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce

bod 8b) Zámer obce predať pozemky vo vlastníctve obce

- v bode 10. Rôzne o doplnenie bodu:

10a) Zámer obce prenajať majetok obce – poľnohospodársky pozemok evidovaný na LV č. 1, p. č. 6729/1 ako orná pôda

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za členov návrhovej komisie starostka obce navrhla poslancov: Bc. Renáta Kassaiová, Eva Molnárová a Ľudovít Jakab.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Bc. Renáta Kassaiová a Eva Molnárová. Za zapisovateľa zápisnice z rokovania OZ bola určená: Alžbeta Čerbová.

Starostka obce požiadala poslancov, aby sa k zloženiu návrhovej komisie vyjadrili. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky k zloženiu NK, preto jej zloženie bolo dané na hlasovanie.

Návrh uznesenia č. 202/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove na návrh starostky obce

volí

návrhovú komisiu v zložení: Bc. Renáta Kassaiová, Eva Molnárová a Ľudovít Jakab

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

3. Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode programu rokovania OZ bola prejednaná správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnenia uznesení z 19. zasadnutia OZ zo dňa 14.04.2026. Starostka požiadala poslancov, aby sa k správe vyjadrili. Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, starostka požiadala prečítať návrh na uznesenie k tomuto bodu rokovania. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie.

Správa o kontrole plnenia uznesení z 19. zasadnutia OZ zo dňa 14.04.2026 tvorí prílohu č. 2. zápisnice.

Návrh uznesenia č. 203/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z 19. zasadnutia OZ v Šalove zo dňa 14.04.2026

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovit Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026, ktorý bol zverejnený 09.06.2026 na úradnej tabule a na webovej stránke obce. Starostka požiadala poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky, starostka obce požiadala o prečítanie návrhu uznesenia a následne dala na hlasovanie. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026 tvorí prílohu č. 3. zápisnice.

Návrh uznesenia č. 204/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní

berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovit Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

5. Návrh záverečného účtu Obce Šalov za rok 2025 s odborným stanoviskom hlavnej kontrolórky obce

Starostka obce v tomto bode programu predložila návrh Záverečného účtu Obce Šalov za rok 2025 so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce. Návrh bol v predstihu poslaný aj poslancom OZ na pripomienkovanie, a bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 09.06.2026. Na obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky. Starostka požiadala poslancov, aby sa k návrhu Záverečného účtu Obce Šalov za rok 2025 vyjadrili. Hlavná kontrolórka odporúčala zostatok finančných prostriedkov z roku 2025 previesť do rozpočtu na rok 2026 cez príjmové finančné operácie a použiť na čerpanie splátok istiny úveru v roku 2026. Poslanci OZ k návrhu nemali žiadne pripomienky, preto starostka obce požiadala o prečítanie návrhu uznesenia, a následne dala na hlasovanie. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie.

Záverečný účet Obce Šalov za rok 2025 so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce tvorí prílohu č. 4. zápisnice.

Návrh uznesenia č. 205/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní

Obecné zastupiteľstvo v Šalove

a) prerokovalo

návrh záverečného účtu za rok 2025

b) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2025

c) schvaľuje

celoročné hospodárenie obce za rok 2025 s výrokom „bez výhrad“

d) schvaľuje

zostatok finančných prostriedkov z roku 2025 previesť do rozpočtu na rok 2026 cez príjmové finančné operácie a použiť na čerpanie splátok istiny úveru v roku 2026

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

6. Správa hlavnej kontrolórky obce o vývoji dlhu obce Šalov k 31.03.2026

Hlavná kontrolórka predložila na rokovanie poslancom OZ správu o vývoji dlhu obce k 31.03.2026, na základe predložených údajov z účtovníctva. Hlavná kontrolórka informovala poslancov, že správa bola vypracovaná 20.05.2026 a od vtedy MF SR sľúbilo, že pre samosprávy nebude platiť dlhová brzda, o čom obce dostanú aj oznámenie. V tejto správe bod 2. obsahuje stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania na zabezpečenie zdroja pitnej vody – vrt studne vo výške 15.000,00 €, preto sa hlavná kontrolórka spýtala či v banke sa začalo konanie ohľadne čerpania úveru. Starostka sa vyjadrila, že do dnešného dňa nie čaká sa na stavebné povolenie. Poslanci OZ k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky, starostka obce požiadala o prečítanie návrhu uznesenia, a následne dala na hlasovanie. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie.

Písomný materiál tvorí prílohu č. 5. zápisnice.

Návrh uznesenia č. 206/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o vývoji dlhu obce Šalov k 31.03.2026

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

7. Stavebný zámer obce „Vrťaná studňa“ pri obecnom úrade

Starostka obce informovala poslancov OZ, že nám bolo k realizácii vŕtanej novej studne, pri obecnom úrade zaslané oznámenie o začatí vodoprávneho konania vo veci vydania stavebného povolenia od OU Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na zabezpečenie finančných prostriedkov bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí 2026 na MF SR v celkovej sume 13.911,00 €, žiaľ dotáciu nám MF SR neschválila, preto tieto výdavky budeme nútený hradiť z úveru, ktorý môže byť refinancovaný po predaji pozemkov vo vlastníctve obce, v prípade sa schváli predaj pozemkov. Starostka požiadala poslancov OZ, aby sa k bodu vyjadrili, poslanci OZ nemali žiadne pripomienky, starostka obce požiadala o prečítanie návrhu uznesenia a následne dala na hlasovanie. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie. Písomný materiál k tomuto bodu programu tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

Návrh uznesenia č. 207/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu

berie na vedomie

informáciu starostka obce o priebehu stavebného konania

berie na vedomie

informáciu o nepriznaní dotácie z MFSR na individuálne potreby obce, a to na projekt: Vrťaná studňa v obci Šalov

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

8a) Návrh na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce

Starostka obce v tomto bode programu predložila poslancom dôvodovú správu k návrhu na doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce. Starostka obce požiadala poslancov, aby sa k správe vyjadrili, poslanci nemali žiadne pripomienky a návrh schválili. Starostka obce

požiadala o prečítanie návrhu uznesenia, a následne dala na hlasovanie. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie.

Písomný materiál k tomuto bodu programu tvorí prílohu č. 7 zápisnice.

Návrh uznesenia č. 208/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu

schvaľuje

doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Šalov v Článku 10 bod 10.1 s bodom j) „majetok obce dlhodobo prenájatý na poľnohospodárske účely, ktorý budúci kupujúci prenajímal minimálne 5 rokov, a prejavil záujem o kúpu týchto pozemkov s tým, že účel zostane zachovaný“.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

8b) Zámer obce predat' pozemky vo vlastníctve obce

V tomto bode programu starostka obce predložila poslancom OZ znalecký posudok č. 10/2026 zo dňa 19.06.2026 na hodnotu pozemkov – orné pôdy vo vlastníctve obce, a požiadala poslancov o určenie pozemku na predaj, za účelom zabezpečenia finančných prostriedkov na vŕtanie studne. Starostka navrhla podľa hodnoty pozemku predat' pozemok parcelné číslo 5154 o výmere 25.951 m², požiadala určiť pozemok za neupotrebitelný pre obec Šalov, a schváliť zámer prevodu majetku obce - ornú pôdu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho KOVACS AGRO, spol. s r.o. Hronovce, z dôvodu, že majetok obce je dlhodobo prenájatý na poľnohospodárske účely, ktorý kupujúci prenajíma od roku 2014, a prejavil záujem o kúpu tohto pozemku s tým, že účel zostane zachovaný. Poslanci po prerokovaní návrhu starostky určili ornú pôdu parcelné číslo 5154 za neupotrebitelnú pre obec, zámer prevodu a podmienky prevodu v prospech kupujúceho KOVACS AGRO, spol. s r.o. Hronovce, a na návrh HK určili cenu za predmet prevodu vo výške 28.000,00 €, a odporúčali zverejniť zámer. Starostka sa opýtala, čo v prípade ak by firma KOVACS AGRO, spol. s r.o. Hronovce za takú cenu neodkúpi. Hlavná kontrolórka odpovedala, že v tomto prípade sa vypíše verejná súťaž. Nakoľko poslanci OZ nemali žiadne iné pripomienky, starostka obce požiadala o prečítanie návrhu uznesenia, a následne dala na hlasovanie. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie.

Písomný materiál k tomuto bodu programu tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

Návrh uznesenia č. 209/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu

berie na vedomie

všeobecnú hodnotu pozemkov vo vlastníctve obce evidovaných na LV č. 1, ako orné pôdy na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 10/2026 zo dňa 19.06.2026

vyhlasuje

poľnohospodársky pozemok evidovaný na LV č. 1, parcela číslo 5154 registra „C“, ako orná pôda za neupotrebitelný pre obec

schvaľuje

zámer prevodu majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a) odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce

určuje

cenu za predmet prevodu vo výške 28.000,00 €

schvaľuje

podmienky prevodu v prospech kupujúceho KOVACS AGRO, spol. s r.o. Hronovce

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

9. Návrh o utvorení volebného obvodu, určenie počtu poslancov a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu pre voľby do orgánov samosprávy obce vo volebnom období 2026 – 2030

V tomto bode programu rokovania OZ starostka obce predložila dôvodovú správu, v ktorej informovala poslancov z úlohami v zmysle rozhodnutia predsedu NR SR, v súvislosti s vypísanými voľbami do orgánov samosprávy obce a do orgánov samosprávnych krajov. V správe predložila návrh na utvorenie volebného obvodu a počtu poslancov do OZ, čo zodpovedá doterajšej praxi obce a zabezpečuje primerané zastúpenie obyvateľov a území obce, a navrhla rozsah výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026 – 2030, o ktorých rozhoduje OZ v zmysle § 11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Poslanci nemali žiadne pripomienky, s návrhom súhlasili, preto starostka obce požiadala o prečítanie návrhu uznesenia a následne k hlasovaniu. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie. Dôvodová správa k tomuto bodu tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

Návrh uznesenia č. 210/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu

schvaľuje

pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Šalov na funkčné obdobie 2026 – 2030 jeden (1) volebný obvod

určuje

- podľa § 11 ods. 3. písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov päť (5) poslancov na celé volebné obdobie 2026 - 2030
- podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje na volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce v rozsahu 50 % (polovičný úväzok)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

10.Rôzne

10a) Zámer obce prenajať majetok obce – poľnohospodársky pozemok evidovaný na LV č. 1, p. č. 6729/1 ako orná pôda

Starostka obce v tomto bode programu informovala poslancov OZ, že k 31.10.2026 sa skočí nájomná zmluva z nájomcom Júliusom Pásztorom na prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcelné číslo 6729/1 o výmere 4.000 m², a terajší nájomca o uzatvorení novej nájomnej zmluvy nemá záujem. Starostka ďalej informovala poslancov OZ, že zo zástupcom firmy KOVACS AGRO, spol. s.r.o. Hronovce jednala, a ponúkla do nájmu uvedený pozemok, nakoľko časť tohto pozemku prenajíma uvedená firma od roku 2014. Zástupca firmy sa vyjadril, že má záujem o prenájom pozemku, ale za tie isté podmienky ktoré sú platné aj na ostatné prenajímané pozemky, z dôvodu, že tieto pozemky nie sú úrodné. Následne starostka predložila návrh zámeru obce prenajať majetok obce Šalov z dôvodu hodného osobitného zreteľa poľnohospodársky pozemok vedený na LV č. 1, register „C“, parcelné číslo 6729/1 ako orná pôda o výmere 4.000 m², v prospech nájomcu KOVACS AGRO spol. s.r.o. Hronovce, čo spočíva v zámere doterajšieho nájomcu pozemkov vo vlastníctve obce obhospodarovať zo starostlivosťou riadneho hospodára, a udržiavať ich efektívne v užívateľnom stave. Výšku nájomného navrhla 100,00 €/1/ha za rok, a dobu prenájmu na 5 rokov. Starostka požiadala poslancov OZ aby sa k bodu vyjadrili, poslanci OZ súhlasili s návrhom zámeru prenajať majetok obce, preto starostka obce požiadala o prečítanie návrhu uznesenia a následne dala na hlasovanie. Návrh na uznesenie predniesol člen návrhovej komisie.

Písomný materiál k tomuto bodu programu tvorí prílohu č. 10 zápisnice.

Návrh uznesenia č. 211/2026

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu

schvaľuje

- zámer obce prenajať majetok obce – poľnohospodársky pozemok vedený na LV č. 1, register „C“, parcelné číslo 6729/1 ako orná pôda o výmere 4.000 m²,
- účel nájmu: poľnohospodárska činnosť,
- spôsob prenájmu „dôvod hodný osobitného zreteľa“,
- v prospech nájomcu KOVACS AGRO spol. s.r.o. Hronovce,
- na dobu 5 rokov, od 01.11.2026 do 31.10.2031,
- výška ročného nájomného 100,00 €/1 ha

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Poslanci	Bc. Renáta Kassaiová	Ingrida Baranyaiová	Eva Molnárová	Ľudovít Jakab	Zsolt Štugel	Celkom
Za	x	-	x	x	-	3
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

11. Interpelácia poslancov

V tomto bode programu neboli prednesené žiadne interpelačné príspevky.

12. Diskusia

V tomto bode programu neboli prednesené žiadne diskusné príspevky.

13. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Renáta Kassaiová

Eva Molnárová

Zapisovateľka:

Alžbeta Čerbová

Mgr. Renáta Kassaiová
starostka obce