



**Uznesenie č. 70/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove  
**schvaľuje**  
program 10. zasadnutia OcZ

**Uznesenie č. 71/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove na návrh starostky obce  
**volí**  
návrhovú komisiu v zložení: Eva Molnárová, Bc. Renáta Kassaiová, Ingrida Baranyaiová

**Uznesenie č. 72/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 3 Prerokovanie prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov za účelom prevádzky potravín - nebytový priestor v rozsahu 33,36 m<sup>2</sup> umiestnený v budove kultúrneho domu so súp. č. 15, parcela č. 123/2, katastrálne územie obce Šalov**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu: „Prerokovanie prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prevádzky potravín – nebytový priestor v rozsahu 33,36 m<sup>2</sup> umiestnený v budove KD so súp. číslom 15, parcela č. 123/2, katastrálne územie Šalov“

**a. berie na vedomie**

dôvodovú správu starostky obce

**b. schvaľuje**

spôsob prenájmu nebytového priestoru za účelom prevádzky potravín – nebytový priestor v rozsahu 33,36 m<sup>2</sup> umiestnený v budove KD so súp. číslom 15, parcela č. 123/2, katastrálne územie Šalov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona o majetku obce a § 14 ods. 6 bod e) zásad hospodárenia s majetkom obce Šalov

**c. určuje**

podmienky prenájmu nebytového priestoru:

- 1) doba prenájmu na dobu určitú 5 rokov od podpísania zmluvy,
- 2) výška nájomného v zmysle § 2 ods. 1 VZN obce č. 4/2015 o určovaní minimálnej ceny a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Šalov je 8,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok,  
za prenajatý nebytový priestor to činí: 33,36 m<sup>2</sup> x 8,50 Eur = **283,56 Eur/rok**

3) mesačné preddavkové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrika, voda, kúrenie): **30 Eur/mesiac**

**d. schvaľuje:**

Zámer obce prenajať majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa - časť nehnuteľnosti zapísanej na **Katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach**, na LV č. 1, v katastrálnom území obce Šalov, ako nebytový priestor, kultúrny dom so súpisným číslom 15, nachádzajúca sa na parcele CKN č. 123/2, v rozsahu 33,36 m<sup>2</sup>

**Uznesenie č. 73/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 4. Prejednanie písomného vyjadrenia advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu: Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

**a) berie na vedomie**

dôvodovú správu starostky a informáciu o písomnom vyjadrení advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o. IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce,

**b) prerokovalo**

Výzvu na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

**c) zamietla**

uzatvoriť Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 28.10.2020

**d) konštatuje ,že**

výška zmluvnej pokuty vo výške 665 Eur/ha, ktorá je uvedená v bode 6.8 nájomnej zmluvy, v prípade nedodržania povinnosti podpísať dodatok obsahujúci predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 7 rokov za tých istých podmienok, nakoľko návrh nájomnej zmluvy zo 11.9.2013 prerokovaný a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.2.2014 v bode 6.8 neobsahoval výšku zmluvnej pokuty, a celé znenie bolo iné, ktorú nájomca uplatňuje u prenajímateľa, čím prerokovaný návrh nájomnej zmluvy OZ nie je v súlade s riadnou nájomnou zmluvou, ktorá bola podpísaná štatutárnym zástupcom obce Šalov a nájomcom dňa 17.2.2014

**e) OcZ potvrdzuje**

**písomné vypovedanie** nájomnej zmluvy s nájomcom o nájme pozemkov a Obec Šalov vyzýva nájomcu KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce o vrátenie pozemkov po uplynutí doby nájmu k 1.11.2021

**Uznesenie č. 74/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 4**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu:

**Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce**

**a) poveruje**

starostku obce podať podnet na prešetrovanie Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzatvorenej medzi prenajímateľom: Obec Šalov a nájomcom: obchodná spoločnosť KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom Hronovce, vo veci dodržania účelu nájmu na Okresnú prokuratúru v Leviciach a aj na Generálnu prokuratúru v Bratislave, súčasne s predloženým návrhom Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve a písomnou výzvou právneho zástupcu nájomcu na podpísanie dodatku

**Uznesenie č. 75/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 4.**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu:

**Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce**

**a) poveruje**

starostku obce prostredníctvom právneho zástupcu Obce Šalov podať žalobu o určenie absolútnej neplatnosti ustanovenia bodu 6.8 Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 17.2.2014, nakoľko zmluvná pokuta nebola schválená uznesením OcZ v návrhu nájomnej zmluvy zo dňa 11.9.2013, ktorý Obecné zastupiteľstvo v Šalove prerokovalo dňa 10.2.2014, je pre obec neprimerane vysoká, prieči sa dobrým mravom, zjavne nevýhodná a ohrozujúca stabilitu finančnej vyrovnanosti rozpočtu obce

**b/ schvaľuje**

postupovať v súlade s ustanovením §7 odsek 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípade uplatnenia svojich práv na vrátenie obecného majetku.

**Uznesenie č. 76/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 4.**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu:

**Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce**

**b) poveruje starostku obce**

- informovať Okresný úrad v Leviciach, Odbor pozemkového a lesného, že uznesením č. 69/2020 obecného zastupiteľstva Obce Šalov zo dňa 30.9.2020 bola spoločnosť KOVACS AGRO spol. s.r.o. IČO: 34118594, so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, vyzvaná na vrátenie pozemkov po uplynutí doby nájmu, a to k 1.11.2021,

- informovať PPA a Ministerstvo pôdohospodárstva SR, že nájomca KOVACS AGRO spol. s.r.o. IČO: 34118594, so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, užíva predmet nájmu a to parcely číslo: 4714, 4926, 5013, 5116, 5170, 5171, 5232, 5512, 5513, 6098, 6713, 6714, 6716, 6718, v rozpore osobitnými predpismi, a bez súhlasu prenajímateľa OBEC ŠALOV, IČO: 00307505, so sídlom Obecný úrad, Šalov č. 16, 935 71 Šalov, podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov tvoriacich predmet nájmu.

**Uznesenie č. 77/2020**  
**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**dňa 18.11.2020**

---

**K bodu 11.Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo v Šalove v zmysle zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov

**a) poveruje**

- obecný úrad oznámiť na Veterinárnu správu v Leviciach a zaslať menný zoznam držiteľov psov, ktorí nie sú platcami dane za psa, ale sú držiteľmi psov,

- starostku obce jednať s útulkom alebo inou organizáciou vo veci zabezpečenia odchytu túlavých psov a ich následnú karanténizáciu