

**Z á p i s n i c a**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov**  
**konaného dňa 30. júna 2015**

---

Prítomní: Mgr. Renáta Kassaiová, starostka obce  
Poslanci: Edita Bolemantová  
Juraj Homa,  
Eva Molnárová,  
Gabriela Szabó,  
Zsolt Štugel

Nepřítomní: Mgr. Adriana Kovács, hlavná kontrolórka

Ďalší prítomní: Ing. Tar Július, prednosta OcÚ,  
Alžbeta Čerbová, účtovníčka obce,

Zapisovateľka: Magdaléna Juhászová, zapisovateľka.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Návrh programu rokovania a jeho schválenie.
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh VZN o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Šalov (Trhový poriadok).
6. Návrh VZN, ktorým sa určujú minimálne ceny nájmu a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.
7. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Šalov.
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce (ďalej len „HK“) na II. polrok 2015.
9. Schválenie záverečného účtu obce Šalov za rok 2014 s odborným stanoviskom HK k návrhu tohto záverečného účtu.
10. Návrh I. zmeny rozpočtu obce na rok 2015 s odborným stanoviskom HK k uvedenému návrhu.
11. Prerokovanie organizačného zabezpečenia obecných slávností v roku 2015.
12. Informatívna správa o vydaných Interných predpisoch – smerníc, a o vykonaní zmeny v organizačnej štruktúre OcÚ ku dňu 1.6.2015.
13. Rôzne:
  - a) správa o vzdaní sa funkcie člena komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania, a návrh na doplnenie chýbajúceho člena komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania,
  - b) delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda, Šalov a do rady školy ZŠ s VJM – Alapiskola, Šalov
  - c) ponuka na výstavbu nízkoštandardných bytov pre sociálne znevýhodnených občanov a pre bezdomovcov.
14. Interpelácia poslancov.
15. Diskusia
16. Záver.

**1. Otvorenie zasadnutia.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Renáta Kassaiová. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci OcZ v plnom počte, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Hlavná kontrolórka sa ospravedlnila.

## 2. Návrh programu rokovania a jeho schválenie.

Poslankyňa Szabó Gabriela navrhla doplniť program rokovania, a to návrh na odvolanie člena komisie sociálnozdravotnej a športu, v osobe Štefana Bónu.

Starostka obce posunula návrh na doplnenie programu na schválenie OcZ a to:

bod 13. d) návrh na odvolanie člena komisie sociálnozdravotnej a športu v osobe Štefana Bónu.

Poslanci OcZ doplnený program zasadnutia schválili.

Uznesenie č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove  
schvaľuje

program 4. zasadnutia OcZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová<br>Edita | Homa<br>Juraj | Molnárová<br>Eva | Szabó<br>Gabriela | Štugel<br>Zsolt | Celkom |
|-----------|----------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|--------|
| Za        | x                    | x             | x                | x                 | x               | 5      |
| Proti     | -                    | -             | -                | -                 | -               | -      |
| Zdržal sa | -                    | -             | -                | -                 | -               | -      |

## 3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Eva Molnárová, Zsolt Štugel a Juraj Homa.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Gabriela Szabó a Edita Bolemantová.

Za zapisovateľa zápisnice z rokovania OcZ bola určená Magdaléna Juhászová.

Poslanci OcZ členov návrhovej komisie jednomyselne schválili.

Uznesenie č. 27/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove na návrh starostky  
volí

návrhovú komisiu v zložení: Eva Molnárová, Zsolt Štugel a Juraj Homa

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová<br>Edita | Homa<br>Juraj | Molnárová<br>Eva | Szabó<br>Gabriela | Štugel<br>Zsolt | Celkom |
|-----------|----------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|--------|
| Za        | x                    | x             | x                | x                 | x               | 5      |
| Proti     | -                    | -             | -                | -                 | -               | -      |
| Zdržal sa | -                    | -             | -                | -                 | -               | -      |

## 4. Kontrola plnenia uznesení.

Nakoľko sa hlavná kontrolórka ospravedlnila za neúčast' na zasadnutí, kontrolu uznesení predniesla starostka obce.

Prečítala uznesenie č. 25/2015 z 3. zasadnutia OcZ zo dňa 07.05.2015 a uviedla, že hlavná kontrolórka dodatky rieši, problém je v tom, že bývala starostka obce bola už dva krát vyzvaná na spoluprácu, doručenky o prebratí list. zásielok sa vrátili, ale ona nespolupracuje.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014 bola zaslaná emailom a na najbližšom zasadnutí bude prerokovaná.

Uznesenie č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove

## A. prerokovalo

plnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šalove č. 25/2015 zo dňa 07.05.2015

## B. konštatuje,

že uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šalove č. 25/2015 zo dňa 07.05.2015:

bod a) a bod b) je v štádiu riešenia

bod c) správa o kontrolnej činnosti bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí OcZ

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

## 5. Návrh VZN o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Šalov (Trhový poriadok)

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh VZN o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Šalov (Trhový poriadok), ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, www stránke obce a bol doručený poslancom OcZ na pripomienkovanie.

Na 1. zasadnutí komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania dňa 25.6.2015 bol prerokovaný návrh VZN o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Šalov (Trhový poriadok), a komisia ho odporúča OcZ schváliť. Zápisnica z 1. zasadnutia komisie tvorí prílohu zápisnice

Nakoľko neboli žiadne pripomienky k uvedenému VZN, starostka obce ho posunula na schválenie.

Poslanci VZN jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní návrhu VZN o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Šalov (Trhový poriadok)

### **schvaľuje**

VZN o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Šalov (Trhový poriadok)

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

## 6. Návrh VZN, ktorým sa určujú minimálne ceny nájmu a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh VZN, ktorým sa určujú minimálne ceny nájmu a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, www stránke obce, a bol doručený poslancom OcZ na pripomienkovanie.

Predsedkyňa komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania uviedla, že uvedený návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí komisie a komisia ho odporúča OcZ schváliť.

Nakoľko neboli žiadne pripomienky k uvedenému VZN, starostka obce ho posunula na schválenie

Poslanci VZN jednohlasne schválili

Uznesenie č. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní návrhu VZN ktorým sa určujú minimálne ceny nájmu a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

**schvaľuje**

VZN ktorým sa určujú minimálne ceny nájmu a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

### 7. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Šalov.

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Šalov ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli a www stránke obce, a bolo doručené poslancom OcZ na pripomienkovanie

Nakoľko neboli žiadne pripomienky k uvedenému VZN, starostka obce ho posunula na schválenie.

Poslanci VZN jedhlasne schválili.

Uznesenie č. 31/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní návrhu VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Šalov

**schvaľuje**

VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Šalov

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

### 8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce (ďalej len „HK“) na II. polrok 2015

Nakoľko na zasadnutí OcZ nebola hl. kontrolórka prítomná, plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce (ďalej len „HK“) na II. polrok 2015 prečítala Čerbová A.

Plán práce hlavného kontrolóra tvorí prílohu zápisnice.

Nakoľko poslanci nemali pripomienky k uvedenému plánu, starostka ho posunula na schválenie.

Uznesenie č. 32/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Šalov na II. polrok 2015

**a) schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2015

**b) poveruje hlavného kontrolóra na výkon kontroly**

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

#### 9. Schválenie záverečného účtu obce Šalov za rok 2014 s odborným stanoviskom HK k návrhu tohto záverečného účtu.

Účtovníčka obce prečítala odborné stanovisko hl. kontrolórky, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice

Uznesenie č. 33/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní záverečného účtu Obce Šalov za rok 2014

##### a) berie na vedomie

odborné stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce za rok 2014 s výrokom „ bez výhrad“

##### b) schvaľuje

v súlade s § 16 ods. 9 písm. a zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s výrokom „celoročné hospodárenie Obce Šalov za rok 2014 bez výhrad“

##### c) schvaľuje

Výročnú správu individuálnej závierky obce Šalov za rok 2014

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

#### 10. Návrh I. zmeny rozpočtu obce na rok 2015 s odborným stanoviskom k uvedenému návrhu komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania.

Mgr. Kassaiová uviedla, že návrh I. zmeny rozpočtu obce na rok 2015 bol doručený poslancom a bol zverejnený na úradnej tabuli. Nakoľko nemal nikto pripomienky k uvedenému návrhu, posunula ho na schválenie.

Predsedkyňa komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania prečítala správu komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania, ktorá odporúča schváliť I. zmenu rozpočtu obce na rok 2015.

Uznesenie č. 34/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní návrhu I. zmeny rozpočtu obce na rok 2015

##### a) berie na vedomie

stanovisko komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania Obce Šalov k návrhu I. zmeny rozpočtu obce

##### b) schvaľuje

I. zmenu rozpočtu obce na rok 2015

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

## **11. Prerokovanie organizačného zabezpečenia obecných slávností v roku 2015.**

Mgr. Kassaiová uviedla, že by chcela zorganizovať obecné slávnosti, ktoré boli v minulosti organizované posledný októbrový týždeň, čo bolo viazané na hody. Ten dátum nevyhovuje, lebo je už zima. Je potrebné dohodnúť termín a miesto konania obecných slávností. V minulosti to boli obaračkové slávnosti a boli organizované v spolupráci s miestnou reformovanou cirkvou, aj teraz by to mohlo byť v spolupráci s nimi a bohoslužba by mohla byť na verejnom priestranstve.

Uviedla, že je potrebné dohodnúť miesto konania slávností. Kaštieľ má už nových majiteľov tak nevie či sa bude vedieť s nimi dohodnúť. Priestranstvo pred kaštieľom, kde bolo na predchádzajúcich obaračkových slávnostiach pódium, je zarastené, zaburenené, je to potrebné vyčistiť. Ďalšie možné priestranstvo je futbalové ihrisko, alebo priestor pred OcÚ.

Aj keby nebol sprievod, mohlo by to byť na úrovni obaračkových slávností, ako to bolo v minulosti.

Ďalej navrhla, aby boli ohlásení predajcovia so stánkami, ktorý by prišli a predávali. Potrebné je zabezpečiť, pohostenie pre účinkujúcich a hostí, a varenie aj na predaj.

Szabó G. navrhla, aby predávala obec a časť výdavkov by získala späť.

Mgr. Kassaiová uviedla, že všetko sa bude konať oficiálne podľa predpisov. Za hudbu bude treba odvieť poplatok SPOZ a aj hudobníkov zaplatiť. Vyzvala prítomných aby porozmýšľali o vystupujúcich, ktorí by prišli vystúpiť za symbolickú cenu, pohostenie. V minulosti pripravili pekný program aj žiaci ZŠ a MŠ ale teraz sa s tým nemôže rátať.

Ing. Tar: navrhol, aby sa poslanci zišli o mesiac t.j. koncom júla, kde by predostreli svoje návrhy na usporiadanie a zabezpečenie obecných slávností, program, skupina na večernú pouličnú zábavu. atď.

Ohľadne termínu starostka uviedla, že by bolo vhodnejšie začiatkom októbra, lebo neskôr je už zima.

Szabó G. podotkla, že by sa mali uskutočniť po sociálnych dávkach, lebo obyvatelia nebudú mať peniaze, a nebudú si vedieť nič kúpiť. Najlepšie by bolo po sociálnych dávkach.

Homa J. súhlasil s uvedeným, nakoľko keď sa pozvú predávajúci so stánkami a nič nepredajú, tak sem viackrát neprídu.

Molnárová E. uviedla, že zorganizovanie slávností týždeň po soc. dávkach je vhodný, nakoľko si môžu odložiť peniaze.

Mgr. Kassaiová navrhla osloviť vystupujúcich v okolí, hudobné a tanečné skupiny, ktoré by prišli vystupovať a dohodnúť s nimi odplatu.

Ďalej podotkla, že na predchádzajúcich obaračkových slávnostiach bol sprístupnený aj ľudový dom, ale ten je v súčasnosti v dezolátnom stave. Uviedla, že členka komisie školstva, kultúry a mládeže pani Töröková E. mala návrh, aby sa zorganizovala brigáda, prizvali sa občania, ktorí vedia oceniť a vážia si hodnotu tejto kultúrnej pamiatky, a spoločnými silami by zrenovali majetok obce. Bolo by potrebné všetko povynášať, vyvetrať, spraviť inventár. Vnútoraná stena sa zrúti, je potrebné zohnať ľudí, ktorí poznajú techniku práce z hlinou, v obci je ich málo (Zsigmondová Jolana, Peter Müller). Treba opraviť strechu, je zničený plot, studňa, sú to všetko práce, ktorými sa nemôžu poveriť nezamestnaný zúčastňujúci sa MOS.

Uznesenie č. 35/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní organizačného zabezpečenia obecných slávností v roku 2015

### **a) berie na vedomie**

prednesený návrh starostky obce k uvedeným obecným slávnostiam v roku 2015

### **b) schvaľuje**

usporiadanie obecných slávností s termínom konania 26.09.2015

## Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

### **12. Informatívna správa o vydaných Interných predpisoch – smerníc, a o vykonaní zmeny v organizačnej štruktúre OcÚ ku dňu 1.6.2015.**

Mgr. Kassaiová obce informovala poslancov o vydaných interných predpisoch do ktorých je možnosť nahliadnuť v kancelárii OcÚ:

- Interný predpis č. 7/2015 smernica o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely Obce Šalov
- Interný predpis č. 8/2015 Smernica o vykonávaní predbežnej a priebežnej finančnej kontroly
- Interný predpis č. 9/2015 Smernica o prijímaní a vybavovaní podnetov o protispoločenskej činnosti
- Interný predpis č. 10/2015 Smernica o organizácii pracovných ciest a o cestovných náhradách zamestnancov Obce Šalov pracujúcich na Obecnom úrade v Šalov

Ďalej informovala poslancov o zmene v organizačnej štruktúre obecného úradu, kde mal Ing. Tar zrušenú dohodu a od 1.6.2015 bol prijatý na na polovičný úväzok do 31.12.2015 a od 1.6.2015 bol vymenovaný starostkou obce za prednostu OcÚ. Následne starostka dala poslancom k nazretiu pracovnú zmluvu a oboznámila poslancov s jeho kompetenciami. V jej neprítomnosti riadi obecný úrad, môže riadiť prácu zamestnancov, exekúcie, interné predpisy.

Molnárová E. dotazovala, či je potrebný pre takúto malú obec prednosta. Bola prekvapená, lebo podľa toho ako sa starostka na 1. zasadnutí Ocz vyjadrila, voči Ing. Tarovi a teraz nastala taká zmena.

Mgr. Kassaiová uviedla, že veľa nad tým rozmýšľala, ale zákon to povoľuje. Bola na školení, kde prednášajúci tiež odporúčal starostom aby si zvolili prednostu. Ďalej povedala, že zo začiatku bola toho názoru, že načo tu je Ing. Tar, ale pri problémoch ktoré treba v obci riešiť sa rozhodla tak, ako sa rozhodla. Obec môže ušetriť peniaze, ktoré by inak minula na právnikov. Druhý dôvod bol ten, že nemôže sedieť starostka na úrade, riadiť prácu, podpisovať. Je potrebný niekto, kto v jej neprítomnosti bude viesť úrad. Uviedla, že svojho zástupcu, ktorý je zamestnaný, nemôže vždy volať. Zástupca starostky Štugel Zs. má tiež svoje kompetencie, ale nezúčastnil sa ani na jednej športovej akcii, taktiež komisie patria pod jeho kompetencie, ale nemá informácie o tom ako spolupracuje s nimi.

Homa J. sa dotazoval na plat Ing. Tara a žiadal vysvetlenie k náplni jeho práce hlavne ho zaujímal bod: hodnotí prácu zamestnancov a navrhuje odmeňovanie podľa poriadku odmeňovania výnimkou zamestnancov priamo riadených starostkou obce.

Starostka podala informáciu k tomuto dotazu a informovala poslancov o tom, že počas dohody keď pracoval 2 dni v týždni mal plat 200 € a teraz na polovičný úväzok robí 4 dni v týždni má 304 € v hrubom. Ďalej uviedla, že je nápomocný, spolupracuje, taktiež pomáha komisii sociálno - zdravotnej a športu v ich činnosti.

Bolemantová E. navrhla aby Ing. Tar písal kroniku, nakoľko obec nemá momentálne kronikára a on má prehľad o dianí sa v obci, má pekné písmo a má pre túto prácu predpoklady.

Ing. Tar uviedol, že sú veci ktoré rieši, posielal výzvy kvôli topoľom, ale celá záležitosť sa ťahá, je potrebné to urýchliť, lebo sú veci, ktoré budú premlčané.

Mgr. Kassaiová oboznámila poslancov o tom, že problém s učiteľkou ZŠ sa vyriešil, ale výrub topoľou ešte nie. Bývalej starostke sa poslali výzvy, ktoré prevzala, ale na ktoré nereaguje. Firma ktorú sme tiež oslovili sa vyjadrila, že sa ústne dohodli s bývalou starostkou, že tam majú nechať drevný odpad a odpracú to nezamestnaný zúčastňujúci sa na AČ, alebo pre sociálne slabších spoluobčanov. V zmluve je, že to má odpratáť firma.

Uznesenie č. 36/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní informatívnej správy o vydaných Interných predpisoch - smerníc, a o vykonaní zmeny v organizačnej štruktúre OcÚ ku dňu 1.6.2015

**berie na vedomie**

informáciu o vydaných Interných predpisoch - smerníc od posledného zasadnutia ako aj o vykonaní zmeny v organizačnej štruktúre OcÚ k 1.6.2015 prednesenou starostkou obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

**13. Rôzne:**

**a) správa o vzdaní sa funkcie člena komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania, a návrh na doplnenie chýbajúceho člena komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania,**

Predsedyňa komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania informovala poslancov OcZ, že na zasadnutí komisie dňa 25.6.2015 komisia prerokovala vzdanie sa funkcie člena komisie, p. Zajacovej I., a uviedla, že členovia uvedenej komisie navrhli doplniť chýbajúceho člena komisie a to p. Čerbovou, ktorá je účtovníčka, na každom zasadnutí komisie je prítomná.

Uznesenie č. 37/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní správy o vzdaní sa funkcie člena komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania, a návrhu na doplnenie chýbajúceho člena

**1) berie na vedomie**

vzdanie sa funkcie člena komisie finančnej, správy a obecného majetku a územného plánovania p. Ireny Zajacovej

**2) volí**

Alžbetu Čerbovú za člena komisie finančnej, správy obecného majetku a územného plánovania

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

**b) delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda, Šalov, a do Rady školy ZŠ s VJM – Alapiskola, Šalov na funkčné obdobie 2015 – 2019**

Starostka obce prečítala Dôvodovú správu k delegovaniu členov za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda, Šalov a pri ZŠ s VJM – Alapiskola, Šalov.

Dôvodová správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 38/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní návrhu starostky obce na delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda, Šalov a do Rady školy pr ZŠ s VJM – Alapiskola, Šalov

**schvaľuje**



- delegovať zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda, Šalov: Editu Bolemantovú, Mgr. Alžbetu Kabáthovú, Alžbetu Čerbovú a za nepedagogického pracovníka delegovať Etelu Leczkiovú
- delegovať zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s VJM – Alapiskola, Šalov: Editu Bolemantovú, Evu Molnárovú a za nepedagogického pracovníka delegovať Katarínu Petóovú

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | x            | 5      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |

#### c) ponuka na výstavbu nízkoštandardných bytov pre sociálne znevýhodnených občanov a pre bezdomovcov.

Mgr. Kassaiová obce oboznámila poslancov s výzvou, ktorú vydal Úrad vlády, a týkala sa výstavby bytov pre rómov, ale podmienka bola, že to má byť osada. Kontaktoval ju vyslanec vlády, ktorý si dohodol stretnutie, darmo mu zdôrazňovala, že nemáme rómsku osadu. Na stretnutie s ním si starostka prizvala aj terénnych sociálnych pracovníkov. Nakoniec vyšlo najavo, že je to nedorozumenie, nakoľko to bol zástupca firmy, ktorá sa zaoberá výstavbou týchto bytov.

Podotkla, že už na niečom takomto rozmýšľala, v jej bývalom funkčnom období, ale bolo to pred ukončením pozemkových úprav. Svoj zámer chcela uskutočniť na pozemkoch bývalého PD, ale nevedela ho doviest' do konca. Pozemky bývalého PD patria Ing. Kovácsovi.

Uviedla, že máme 10 bezdomovcov a viac takých rodín, na ktorých sa zvalí dom, obec má jeden obecný dom v ktorom býva rodina A. Balázsa. V zmysle sociálneho zákona je obec povinná zabezpečiť bývanie pre svojich občanov.

Preto naďalej zisťovala možnosť výstavby sociálnych bytov formou dotácií. Je možnosť výstavby bytovky v ktorej by bolo 8 bytov a oboznámila poslancov s podmienkami.

Z dotácie na rozvoj bývania na budovu tvorí 75%, štátny fond rozvoja bývania 25% sumy s 1% úrokom.

Technická vybavenosť t.j. voda, infraštruktúra, to by bola druhá dotácia 30% a tu by bolo záložné právo.

Tieto dve pôžičky sa dajú rozpočítať na 30 rokov, dá sa už aj na viac, a obec by ich vedela splácať z nájmu.

Podmienkou je to, že musí byť pozemok, alebo aspoň dlhodobý nájom (30 rokov), verejné osvetlenie, cesta a musí to byť v obci. Verejné osvetlenie by sa tam potiahlo, elektrické stĺpi stoja na pozemku, a museli by sme požiadať o preloženie tabule obce.

Spoločnosť, ktorá sa s týmto zaoberá by vybavila všetko, žiadosť, pôžičky, obec musí zabezpečiť vhodný pozemok. Bol by to ich majetok, a keď sa kolauduje, tak by to od nich obec odkúpi (papierovo).

Ďalej uviedla, že už sa rozprávala s Ing. Kovácsom. Obec by potrebovala približne 73 árov. Jednou možnosťou by bolo vymeniť to s ním za ornú pôdu. Teraz platí nájom 75 €/ha ornej pôdy. 73 árov by nám dal za 1 ha ornej pôdy, a aj pre obec by to bolo lepšie, ako keď to má od neho odkúpiť.

Ak sa táto výmena nepodarí, treba hľadať ďalšie miesto. Napríklad na mieste bývalého liehovaru, ale tam je problém pitná voda, je to veľmi nízko pri potoku, nedalo by sa vyriešiť žumpu, studňu, potok, lebo by sa to premiešavalo.

Ďalšia možnosť by bola v záhrade obecného domu, ale stavba by v tom prípade bola medzi kostolom a ľudovým domom, čo by nebolo najlepšie riešenie.

Ak sa podarí postaviť túto bytovku, dalo by sa v nej ubytovať približne 40 ľudí, a schátralé domy v ktorých teraz bývajú by sa dali zbúrať, a obec by hneď vyzerala inak. Jeden byt by bol pre bezdomovcov.

Štugel Zs. dotazoval, že čo by bolo v prípade ak by neplatili nájom.

Mgr. Kassaiová uviedla, že to sa dá ošetriť v zmluve. Sociálne dávky si môže vyžiadať obec ako osobitný príjemca a z toho by sa dalo strhnúť nájomné, električka. V každom byte by bolo

vlastné kúrenie, vlastný elektromer. Ak by neplatil musel by odísť a byt by dostal iný záujemca.

Bolemantová E. pripomenula, že obec v takom prípade musí zabezpečiť druhé bývanie a taktiež podotkla, či to nebudú brať ako diskrimináciu, že sú ubytovaní na konci dediny.

Mgr. Kassaiová pripomenula, že v prípade neplatenia by bola obec osobitný príjemca sociálnych dávok a tie byty sú pre sociálne odkázaných, nie vypovedane pre rómov, bývanie tam nie je povinné, prázdne to stáť určite nebude.

Štugel Zs. podotkol, že už mnohí mali príležitosť a nevedeli s ňou žiť, nestarali sa o dom, všetko zničili, aj obecný dom, aj Balázs T. nechal schátrať dom v ktorom býval s rodinou. Obáva sa, že aj tu to bude tak isto.

Mgr. Kassaiová oponovala s tým, že sa bola pozrieť na bytovku pre sociálne odkázaných v Hronovciach a bolo to tam pekné a čisté. Na adresu Balázsa uviedla, že v nájomnej zmluve mali, že malé opravy, maľovky si musia zabezpečiť oni. Boli posielané aj výzvy, ale nič neurobili. Ak ich obec vystaňuje, musí im zabezpečiť náhradné bývanie. Treba brať do úvahy povinnosť obce plynúcu zo zákona, a keď obec nevie zabezpečiť útulok, tak táto možnosť by bola vyhovujúca.

Homa J. považuje výstavbu sociálnych bytov za dobrý nápad ak obec bude vedieť od nájomcov zabezpečiť platenie nájmu.

Ing. Tar uviedol, že z právneho hľadiska sa bude vedieť zabezpečiť, poprípade vymôcť nájom.

Mgr. Kassaiová poznamenala, že v najhoršom prípade, ak by obec nevedela platiť pôžičku, tak by banka zobrala budovu.

Nakoľko neboli ďalšie pripomienky a otázky k uvedenému bodu rokovania, starostka ho posunula na schválenie.

Uznesenie č. 39/2015

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní informácie o ponuke na výstavbu nízkoštandardných bytov pre sociálne znevýhodnených občanov a pre bezdomovcov

#### **A) berie na vedomie**

informáciu o ponuke stavebnej firmy SIMKOR s.r.o. Banská Štiavnica na výstavbu nízkoštandardných bytov pre sociálne znevýhodnených občanov a pre bezdomovcov

#### **B) schvaľuje**

ponuku s rozpočtom na obstarávanie nájomných bytov a technickú vybavenosť firmy SIMKOR s.r.o. Banská Štiavnica na výstavbu nízkoštandardných bytov pre sociálne znevýhodnených občanov a pre bezdomovcov

#### **C) schvaľuje**

celkovú výšku rozpočtových nákladov na technickú vybavenosť k bytovým jednotkám vo výške 28 960,00 €, z toho dotácia z MDVRR SR vo výške 20 272,00 € a z vlastných zdrojov na dofinancovanie, resp. komerčným úverom zabezpečeným so záložným právom vo výške 8 688,00 €.

#### **D) odporúča**

starostke obce za vyššie uvedených podmienok zahájiť jednanie s firmou KOVÁCS AGRO s.r.o, so sídlom v Hronovciach o zámene pozemkov a to vlastné ostatné plochy na ornú pôdu na výstavbu nízkoštandardných bytov pre sociálne znevýhodnených občanov a pre bezdomovcov

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

| Poslanci  | Bolemantová Edita | Homa Juraj | Molnárová Eva | Szabó Gabriela | Štugel Zsolt | Celkom |
|-----------|-------------------|------------|---------------|----------------|--------------|--------|
| Za        | x                 | x          | x             | x              | -            | 4      |
| Proti     | -                 | -          | -             | -              | -            | -      |
| Zdržal sa | -                 | -          | -             | -              | 1            | 1      |

**d) návrh na odvolanie člena komisie sociálno-zdravotnej a športu v osobe Štefana Bónu.**  
V tomto bode predsedkyňa komisie sociálno-zdravotnej a športu Szabó G. predložila návrh na odvolanie člena komisie v osobe Štefana Bónu. Svoj návrh odôvodnila tým, že menovaný sa nezúčastňuje zasadnutí, ani na prípravách podujatí a ani na samotných podujatiach. Komisia potrebuje človeka, ktorý je aktívny a zapája sa do činnosti. Počas rokovania OcZ sa ospravedlnil a odišiel Štugel Zs. a v tomto bode nehlasoval.

Uznesenie č. 40/2015

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu predsedkyne komisie sociálno-zdravotnej a športu na odvolanie člena komisie

**odvoláva**

člena komisie sociálno-zdravotnej a športu v osobe Štefana Bónu

**Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva**

| Poslanci  | Bolemantová<br>Edita | Homa<br>Juraj | Molnárová<br>Eva | Szabó<br>Gabriela | Štugel<br>Zsolt | Celkom |
|-----------|----------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------------|--------|
| Za        | x                    | x             | x                | x                 | -               | 4      |
| Proti     | -                    | -             | -                | -                 | -               | -      |
| Zdržal sa | -                    | -             | -                | -                 | -               | -      |

**14. Interpelácia poslancov.**

Z prítomných poslancov nemal nikto interpeláciu k starostke.

**15. Diskusia**

V tomto bode sa o slovo neprihlásil ani jeden z poslancov.

**16. Záver.**

Starostka obce uviedla, že boli prejednané všetky body rokovania a uzavrela rokovanie OcZ.

Mgr. Renáta Kassaiová  
starostka obce

Prednosta obce: Ing. Tar Július

Overovatelia zápisnice:

Gabriela Szabó

Edita Bolemantová.

Zapisovateľka:

Magdaléna Juhászová

