

OBEC ŠALOV

2/2023

Spisová značka:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠALOV

S2023/00

Vec: **o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Šalov**

Účinné od: 01.01.2024

Predkladá: Mgr. Renáta Kassaiová, starostka obce

Vypracoval: Mgr. Renáta Kassaiová, starostka obce

Stupeň utajenia: Nie

Sprístupnenie verejnosti: Áno

Zmena iného aktu: Nie

Zrušenie iného aktu: VZN č.: 5/2016 vrátane dodatkov

Obsah:

Časť I – Všeobecné ustanovenia

§ 1 – Úvodné ustanovenia

§ 2 – Základné ustanovenie

Časť II – Daň z pozemkov

§ 3 – Hodnota pozemkov

§ 4 – Sadzba dane

Časť III – Daň zo stavieb

§ 5 – Sadzba dane

Časť IV – Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenie

§ 6 – Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

§ 7 - Zrušovacie ustanovenie

§ 8 – Záverečné ustanovenia

ZVEREJNENIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE ŠALOV

podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

TOTO VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE BOLO:

- VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI OBCE DŇA 30.11.2023 – NÁVRH
- ZVESENÉ Z ÚRADNEJ TABULE DŇA 14.12.2023
- SCHVÁLENÉ DŇA 14.12.2023. UZNESENÍM Č. 80/2023
- VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI DŇA 15.12.2023

NADOBÚDA ÚČINNOSŤ DŇA 01.01.2024

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šalov
č. 2/2023
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Šalov

Obec Šalov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 99 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Šalov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.
3. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

Časť II
Daň z pozemkov

§ 3
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Šalov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,55 %,
 - b) záhrady 0,45 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,45 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,70 %,
 - e) stavebné pozemky 0,45%.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,4245 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1297 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty .1,32 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 EUR/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 5 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,05 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,05 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,50 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,50 EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,50 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f) 0,30 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške 5.

Časť IV **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 30 % z daňovej povinnosti na pozemky (len záhrady), ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu .

- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníkmi sú občania s trvalým pobytom v obci vo veku nad 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
3. Správca dane nevyrubuje daň z nehnuteľností u daňovníkov s trvalým pobytom na území SR do sumy 3 EUR. Ak daňovník sa dlhodobo zdržiava v zahraničí z dôvodu prechodného alebo trvalého pobytu, správca dane nevyrubuje daň až do sumy 4,50 EUR z dôvodu hospodárnosti a efektívnosti.

§ 7

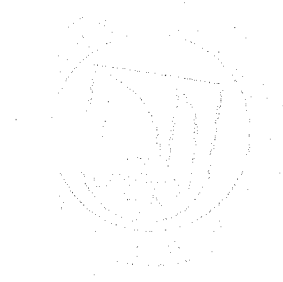
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Šalov č. 5/2016 vrátane dodatkov .

§ 8

Záverčné ustanovenie

1. Na tomto VZN obce Šalov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Šalov dňa 14.12.2023 svojím uznesením č. 80/2023.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**




Mgr. Renáta Kassaiová
Starostka obce