**OBEC**

Prijaté na obci dňa :

Spisové číslo :

Správny poplatok uhradený :

**ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE**

**I. ŽIADATEĽ**

**Fyzická osoba:**

Meno a priezvisko................................................................................nar: …......................................

Meno a priezvisko................................................................................nar: …......................................

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

Adresa bydliska: …...............................................................................................................................

Telefón: ….............................................................................................................................................

**Právnická osoba:**

Meno a adresa sídla: ….........................................................................................................................

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu: ................................................................................................

IČO + telefón: …...................................................................................................................................

**II. ÚDAJE O STAVBE:**

**NÁZOV STAVBY:** .............................................................................................................................

…............................................................................................................................................................

…............................................................................................................................................................

**POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY:**

…............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**III. MIESTO STAVBY:**

obe: ................................................................... katastrálne územie: ...................................................

parcelné čísla pozemkov:.......................................................................................................................

adresa stavby: ........................................................................................................................................

**IV. ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O UMIESTNENÍ STAVBY:**

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal: ….........................................................................................

pod č: ................................................................................ dňa: …........................................................

**V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY:**

Svojpomocou: ....................................................... dodávateľsky: ….................................................

Meno a adresa dodávateľa stavby: …...................................................................................................

(Vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie a dokladovať príslušným oprávnením resp. výberové konanie)

..................................................................

podpis a pečiatka

Odborné vedenie stavby resp. stavebný dozor bude vykonávať:

Meno: …................................................................................................................................................

Presná adresa: …...................................................................................................................................

(v prípade kvalifikovanej osoby dokladovať požadované vzdelanie a prax)

.................................................................

podpis a pečiatka

**VI. STAVEBNÉ NÁKLADY:**

Celkový odhad stavebných nákladov: …..............................................................................................

**VII. PREDPOKLADANÝ TERMÍN UKONČENIA STAVBY:** ....................................................

**VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII:**

Zodpovedný projektant: …....................................................................................................................

Adresa: …..............................................................................................................................................

Projektanti profesií:

Profesia: .................................................................................................................................................

Men: ........................................................... Adresa: ............................................................................

Profesia: .................................................................................................................................................

Meno: ........................................................... Adresa: ...........................................................................

Profesia: .................................................................................................................................................

Meno: ........................................................... Adresa: ............................................................................

Profesia: .................................................................................................................................................

Meno: ........................................................... Adresa: ............................................................................

Profesia: .................................................................................................................................................

Meno: ........................................................... Adresa: ...........................................................................

*(v prípade nedostatku miesta ďalších uviesť v prílohe)*

**IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA** (vlastníci susedných nehnuteľností):

1. ............................................................................................................................................................

2. ............................................................................................................................................................

3. ............................................................................................................................................................

4. ............................................................................................................................................................

**X. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:**

1. Zastavaná plocha: ...............................................................................................................

2. Úžitková plocha: ...............................................................................................................

3. Podlahová plocha: ...............................................................................................................

4. Obytná plocha: ...............................................................................................................

5. Počet bytov : ...............................................................................................................

6. Počet obytných miestností : ...............................................................................................................

**PODPIS ŽIADATEĽA (ŽIADATEĽOV):**

**XI. OVERENIE SÚLADU NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU RESP. S ROZHODNUTÍM O UMIESTNENÍ STAVBY PRÍP. STANOVISKO OBCE K UMIESTNENIU STAVBY**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..................................................................

pečiatka a podpis

**PRÍLOHY:**

1. 1x doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku (list vlastníctva);
2. 1x snímka z katastrálnej mapy;
3. situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb s výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom;
4. projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou s príslušným odborným vzdelaním (v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - *predkladá sa v dvoch vyhotoveniach*;
5. súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých práva môžu byť dotknuté výstavbou inžinierskych sietí;
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce (okrem iného napr. správcov inžinierskych sietí - Západoslovenská energetika, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., ÚPC Slovensko, s.r.o. a pod.), vyplývajúce z osobitných predpisov alebo ak si ich stavebný úrad vyžiada;
7. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je potrebné) ;
8. doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti;
9. doklad o overení súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
10. fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané);
11. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby;

**Poznámka:**

**\*** oprávnenie projektanta na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (ktoré v zmysle ustanovenia § 45 ods. 6, písm. a) stavebného zákona, môže vypracovať osoba s príslušným vzdelaním), je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní;

\* vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm b) a c) *(t.j. stavieb na individuálnu rekreáciu a prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15 m, s výnimkou stavieb na bývanie),* drobných stavieb a zmien týchto stavieb, pokiaľ ho vykonáva kvalifikovaná osoba, je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní (pri osobách so stredoškolským vzdelaním je nutné dokladovať aj najmenej tri roky praxe v odbore);