

Z á p i s n i c a
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalov
konaného dňa 18.11.2020

Prítomní: Mgr. Renáta Kassaiová, starostka obce
 Poslanci: Ingrida Baranyaiová
 Bc. Renáta Kassaiová
 Eva Molnárová
 Gabriela Szabó

Ďalší prítomní: Mgr. Adriana Kovács, kontrolórka obce

Neprítomná: Jolana Kotaszová, poslankyňa OcZ - ospravedlnená
Zapisovateľka: Magdaléna Juhászová, administratívna pracovníčka OcÚ

P R O G R A M

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Prerokovanie prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov za účelom prevádzky potravín - nebytový priestor v rozsahu 33,36 m² umiestnený v budove kultúrneho domu so súp. č. 15, parcela č. 123/2, katastrálne územie obce Šalov
4. Prejednanie písomného vyjadrenia advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 846 909, zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce
5. Interpelácia poslancov
6. Diskusia
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Renáta Kassaiová. Privítala všetkých prítomných na 10. zasadnutí OcZ, prítomní sú 4 poslanci, jedna poslankyňa je ospravedlnená. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Požiadala poslancov, aby sa k programu rokovania vyjadrili. Poslanci OcZ nemali žiadne pripomienky a ani návrhy na doplnenie, preto starostka obce prečítala návrh uznesenia, a následne dala hlasovať jeho schválenie.

Pozvánka s programom rokovania tvorí prílohu zápisnice.

Návrh na uznesenie č. 70/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove

schvaľuje

program rokovania 10. zasadnutia OcZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotaszová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Poslancom bol predložený návrh starostky obce na zloženie návrhovej komisie nasledovne: Eva Molnárová, Bc. Renáta Kassaiová, Ingrida Baranyaiová

Za overovateľov boli určené: Ingrida Baranyaiová, Gabriela Szabó.

Za zapisovateľku bola určená M. Juhászová.

Starostka obce požiadala poslancov, aby sa k zloženiu návrhovej komisie vyjadrili. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky k zloženiu návrhovej komisie, preto jej zloženie bolo dané na odsúhlasenie. Návrh uznesenia prečítala Eva Molnárová

Návrh na uznesenie č. 71/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove na návrh starostky

volí

návrhovú komisiu v zložení: Eva Molnárová, Bc. Renáta Kassaiová, Ingrida Baranyaiová

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotaszová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

3. Prerokovanie prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov za účelom prevádzky potravín - nebytový priestor v rozsahu 33,36 m² umiestnený v budove kultúrneho domu so súp. č. 15, parcela č. 123/2, katastrálne územie obce Šalov

Starostka obce predložila dôvodovú správu s materiálmi k tomuto bodu rokovania, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice. Materiál na preštudovanie poslancom bol zaslaný domov. Oznámila, že terajší nájomca priestoru má záujem o predĺženie nájmovej zmluvy na ďalšie obdobie, ktorý poslal žiadosť na obecný úrad. Starostka obce zhrnula informácie o celom postupe pri zverení majetku obce – nebytového priestoru v časti KD, slúžiaci ako prevádzka potravín, do prenájmu v roku 2015, s postupom prenechania majetku obce do nájmu v zmysle zákona o majetku obcí a podľa platných Zásad hospodárenia obce Šalov, ktoré boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/2015 zo dňa 14.12.2015, a výškou nájmného určeného s VZN č. 4/2015, ktoré bolo schválené Uznesením OcZ č. 30/2015 zo dňa 15.7.2015. Ďalej informovala prítomných o nedostatkoch zistených pri kontrole hlavnou kontrolórkou.

Predložila návrh na určenie spôsobu prenájmu uvedeného priestoru, a podmienky zámeru prenájmu, ktoré boli prílohou dôvodovej správy, a následne otvorila priestor na diskusiu k tomuto bodu rokovania. Hlavná kontrolórka informovala podrobnejšie o kontrole

zistených nedostatkoch, a predložila stanovisko k nájomným zmluvám – priestor na predajňu potravín. Stanovisko je prílohou zápisnice.

Poslankyňa I. Baranyaiová sa vyjadrila, že navrhnutá výška nájomného je veľmi nízka, ako aj doteraz určený poplatok za služby, a navrhla zvýšiť obidve sumy. Starostka uviedla, že výška nájomného je určená vo VZN č. 4/2015, a zmenu možno vykonať len dodatkom k VZN, čo podlieha k schvaľovaniu OcZ. Doteraz určený poplatok bol 10 Eur mesačne, a teraz je potrebné určiť výšku poplatku na nové obdobie nájmu. Gabriela Szabó uviedla, že táto suma nepokryje ani výdavky na elektrinu, nie ešte kúrenie, ona uhrádza 25 Eur mesačne, a nemá žiadnu spotrebu elektrickej energie. Poslanci dotazovali, že pošta, ktorá je vo vedľajšej miestnosti, a priestor je rozlohou taký istý, koľko platí nájom a poplatok za služby. P. Molnárová uviedla, že podľa jej vedomostí, nájomné je 1 Euro symbolicky, ale poplatok za služby platí Slov. pošta mesačne 120 Eur, ktorú sumu ponúkla Slovenská pošta. Starostka pripomenula, že skutočnú spotrebu elektriky nevieme vyčíslieť, nakoľko v tej miestnosti nie je zvlášť elektromer, a pre celú budovu je len jeden. Bc. Kassaiová upozornila na to, že by bolo nevýhodné rapídne zvýšenie poplatku, mohlo by sa stať, že by nemali naďalej záujem o prevádzku potravín, navrhla určiť poplatok za služby vo výške 30 Eur mesačne. Hlavná kontrolórka pripomenula, že platby za energie budú preddavkové, následne bude treba tento preddavok zúčtovať na základe výpočtu skutočnej spotreby energie po vyúčtovacej faktúre od dodávateľa energie. Uvedenú podmienku treba zapracovať do nájomnej zmluvy. Starostka uviedla, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, OcZ musí schváliť NZ, a môžu sa navrhnuť aj ďalšie podmienky prenájmu. Na dnešnom zasadnutí sa musí schváliť zámer obce prenajať nebytový priestor, ktorý sa má zverejniť na 15 dní na úradnej tabuli obce. Molnárová dotazovala, či poplatok za komunálny odpad bude v tej sume zahrnutý. Starostka uviedla, že bude na rok 2021 poplatok vyrubený už rozhodnutím, ako právnickej osobe.

Nakoľko poslanci nemali ďalšie otázky ani pripomienky k tomuto bodu rokovania, starostka poprosila p. Molnárovú, aby prečítala návrh uznesenia. Molnárová - člen návrhovej komisie predniesla nasledovný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 72/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu: „Prerokovanie prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prevádzky potravín – nebytový priestor v rozsahu 33,36 m² umiestnený v budove KD so súp. číslom 15, parcela č. 123/2, katastrálne územie Šalov“

a. berie na vedomie

dôvodovú správu starostky obce

b. schvaľuje

spôsob prenájmu nebytového priestoru za účelom prevádzky potravín – nebytový priestor v rozsahu 33,36 m² umiestnený v budove KD so súp. číslom 15, parcela č. 123/2, katastrálne územie Šalov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona o majetku obce a § 14 ods. 6 bod e) zásad hospodárenia s majetkom obce Šalov

c. určuje

podmienky prenájmu nebytového priestoru:

- 1) doba prenájmu na dobu určitú 5 rokov od podpísania zmluvy,
- 2) výška nájomného v zmysle § 2 ods. 1 VZN obce č. 4/2015 o určovaní minimálnej ceny a podnájmu bytových, nebytových priestorov, pozemkov a iného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Šalov je 8,50 Eur/m²/rok,
za prenajatý nebytový priestor to činí: 33,36 m² x 8,50 Eur = **283,56 Eur/rok**

3) mesačné preddavkové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrika, voda, kúrenie): **30 Eur/mesiac**

d. schvaľuje:

Zámer obce prenajať majetok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa - časť nehnuteľnosti zapísanej na **Katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach**, na LV č. 1, v katastrálnom území obce Šalov, ako nebytový priestor, kultúrny dom so súpisným číslom 15, nachádzajúca sa na parcele CKN č. 123/2, v rozsahu 33,36 m²

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotaszová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

4. Prejednanie písomného vyjadrenia advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

Dôvodovú správu s materiálmi predložila starostka obce, ktoré boli poslancom doručené na preštudovanie. Starostka stručne zhrnula obsah dôvodovej správy, a uviedla, že na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 69/2020 zo dňa 30.9.2020 bola zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy pre nájomcu poľnohospodárskych pozemkov obch. spoločnosti KOVÁCS AGRO spol. s.r.o., Hronovce, ktorá po jej obdržaní poverila advokátsku kanceláriu LAGATE s.r.o., so sídlom v Bratislave, ktorá zaslala na obecný úrad do rúk starostky obce vyjadrenie ku výpovedi, že výpoveď je nedôvodná, je v rozpore s nájomnou zmluvou a aj so zákonom, a je neplatná, a informovali, že nájomca trvá na platnosti nájomnej zmluvy aj po 1.11.2021, a trvá na prolongácii nájmu. Advokátska kancelária nás vyzýva na podpísanie Dodatku č. 2 v lehote 14 pracovných dní, t.j. najneskôr dňa 20.11.2020, v opačnom prípade sú pripravení peňažný nárok – zmluvnú pokutu vo výške 17.290,-EUR uplatniť žalobou o zaplatenie na príslušnom súde SR.

Starostka otvorila diskusiu k tomuto bodu rokovaniu, a odovzdala slovo hlavnej kontrolórke, Kontrolórka obce oznámila poslancom, že pri vnútornej kontrole celého spisového materiálu bolo zistené z materiálov, že existuje návrh nájomnej zmluvy zo dňa 11.9.2013, ktorý bol podpísaný navrhovateľom a predložený na Obec Šalov, s tým, že v návrhu nájomnej zmluvy bod 6.8 neobsahoval výšku zmluvnej pokuty. Následne podľa materiálov pri zápisnici OZ v Šalove schválená zmluva na prenájom obecných pozemkov poslancami OcZ dňa 10.2.2014 nie je totožná so spomínaným návrhom nájomnej zmluvy, ktorý prerokovalo OZ. Na prerokovanie podmienok návrhu nájomnej zmluvy bol prizvaný aj nájomca na rokovanie OZ. Podľa vyjadrenia poslancov OZ prerokované podmienky s nájomcom na uzatvorenie nájomnej zmluvy boli zapracované do schváleného uznesenia OZ. Zmluvná pokuta v bode 6,8 nebola prerokovaná a schválená OZ. Zmluva, ktorú podpísala p. starostka Kapšová je pre obec nevýhodná, ohrozuje finančný rozpočet obce a je v rozpore s ust. §7 ods.2, písm. b) a c) zákona o majetku obce. V predmete nájmu sú aj iné nedostatky, preto je potrebné podmienky prenájmu a postup prenájmu zosúladiť so zákonom o majetku obcí upozornila hlavná

kontrolórka obce. Obec v zaslanej výpovedi prejavila vôľu na ďalšiu spoluprácu s uvedenou spoločnosťou.

E. Molnárová, ktorá bola poslankyňou zároveň zástupkyňou starostky aj v období schvaľovania prenájmu pozemkov, uviedla, že určite sa nerokovalo o výške zmluvnej pokuty, a OZ neodsúhlasilo zmluvu s takouto zmluvnou pokutou, ktorá je pre obec zjavne nevýhodná. Ďalej podotkla, že v tom období KOVACS AGRO spol. s.r.o. prenajíkala pozemky od Reformovanej cirkvi v Šalove, a v tej zmluve takáto pokuta nie je uvedená. Taktiež za prenájom cirkevných pozemkov ponúkal väčší nájom, čo vtedy aj dotazovala, že o čo sú obecné pozemky horšie ako cirkevné. Starostka oznámila poslancom, že ďalšie obecné pozemky, resp. časť pozemku, ktorý sa nachádza na parcele č. 6729/1 o výmere 4 ha je v prenájme u Júliusa Pásztor, bytom Hronovce, ktorého rozlohu určil a vyčlenil p. Kovács, konateľ spoločnosti KOVACS AGRO spol. s.r.o. na 14,5 hektárovej parcele skoro v strede, a aj takto vyčlenená prenajatá parcela je v rozpore so zákonom, keď v skutočnosti ani v celej výmere 4 ha p. Pásztor tam nepoužíva

Starostka obce ďalej informovala poslancov, že s pracovníčkou Sylviou Pásztor už zosúladňovali prenajaté parcely na základe listu vlastníctva podľa príloh zmluvy a dodatku k zmluve, tiež aj prenajaté cesty. Zistili, že tie pozemky, ktoré sú určené na ekologickú zeleň - vetrolam sú zorané, a tak isto aj poľné cesty ktoré sú v nájme u spoločnosti, ale aj tie, za ktoré sa neplatí nájom. Obecné komunikácie, ktoré boli určené pozemkovými úpravami, spoločnosť užíva ako ornú pôdu. Starostka obce podotkla, že bol problém dostať sa do cintorína zo zadnej strany, nakoľko je prístupová cesta zoraná, a to presne parcela číslo 6224, ktorú vedľa cintorína už vyčistili nezamestnaní, ale ďalej k smerom k viniciam „Alsó hegy“, je celá cesta zoraná, a túto parcelu ani v nájme nemá. Bc. Kassaiová upozornila prítomných, že v zmysle zmluvy aj to je dôvod na vypovedanie zmluvy, že nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov bez súhlasu prenajímateľa, a užíva predmet nájmu v rozpore s osobitnými predpismi (nebola vyhlásená súťaž, nie sú vyšpecifikované parcely podľa listu vlastníctva), a užíva parcely-pozemky aj také, ktoré ani nemá v prenájme. Treba zistiť na ktoré pozemky poberá dotáciu. Je potrebné vyzvať spoločnosť na úpravu zničených komunikácií, poľných ciest s tým, že prevzal do nájmu prístupové cesty, nech užíva na vlastné potreby tie. Po ukončení zmluvy je povinný dať pozemky do pôvodného stavu.

OZ v rámci diskusie k ohľadom situácie s pozemkami a dodržaním účelu využitia predmetu nájmu, konštatovalo, že ak je problém s prístupovými cestami aj s ohľadom prístupu na pozemky pre ostatných občanov, je potrebné nájomcu spoločnosti KOVACS AGRO spol. s.r.o vyzvať na vrátenie prístupových ciest podľa presne špecifikovaných parciel. HK uviedla, že by bolo možno vhodné vyhotoviť fotodokumentáciu existujúceho stavu s pozemkami pri prístupových cestách. HK upozornila OZ, že pri vnútornej kontrole uzatvorených NZ sa zistilo, že nájomná zmluva nie je zaevidovaná na Okresnom úrade Levice, na katastrálnom odbore, a podľa zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam, každá zmluva s platnosťou viac ako 5 rokov sa má zaevidovať v katastri nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby obec pri prenechaní majetku do prenájmu postupovala v súlade s ustanovením §9a Zákona o majetku obcí, aby s ohľadom na dodržanie zásady hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom obce bola určená cena za prenájom. Obecné zastupiteľstvo na základe oznámených skutočností pri nakladaní s obecným majetkom poveruje starostku obce, aby podala podnet na prešetrenie nájomnej zmluvy, dodržania účelu nájmu na Okresnú prokuratúru v Leviciach, Generálnu prokuratúru v Bratislave, aby sa informoval Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, že spoločnosť bola vyzvaná na vrátenie pozemkov a aj Pôdohospodársku platobnú agentúru. Ďalej, aby prostredníctvom právneho zástupcu sa podala žaloba o neplatnosti ustanovenia bodu 6.8. nájomnej zmluvy, výška zmluvnej pokuty je neprimerane vysoká, prieči sa dobrým mravom, uvedené ustanovenie nebolo prerokované pri návrhu podmienok nájomnej zmluvy

a schválené uznesením OcZ . Z uvedených dôvodov OcZ schvaľuje postupovať v súlade s ustanovením §7 odsek 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípade uplatnenia svojich práv na vrátenie obecného majetku .
Nakoľko iné pripomienky neboli zo strany poslancov, starostka požiadala o prečítanie návrhu uznesenia

Návrh na uznesenie č. 73/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu: Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

a) berie na vedomie

dôvodovú správu starostky a informáciu o písomnom vyjadrení advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o. IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce,

b) prerokovalo

Výzvu na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

c) zamietla

uzatvoriť Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zo dňa 28.10.2020

d) konštatuje ,že

výška zmluvnej pokuty vo výške 665 Eur/ha, ktorá je uvedená v bode 6.8 nájomnej zmluvy, v prípade nedodržania povinnosti podpísať dodatok obsahujúci predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 7 rokov za tých istých podmienok, nakoľko návrh nájomnej zmluvy zo 11.9.2013 prerokovaný a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.2.2014 v bode 6.8 neobsahoval výšku zmluvnej pokuty, a celé znenie bolo iné, ktorú nájomca uplatňuje u prenajímateľa, čím prerokovaný návrh nájomnej zmluvy OZ nie je v súlade s riadnou nájomnou zmluvou, ktorá bola podpísaná štatutárnym zástupcom obce Šalov a nájomcom dňa 17.2.2014

e) OcZ potvrdzuje

písomné vypovedanie nájomnej zmluvy s nájomcom o nájme pozemkov a Obec Šalov vyzýva nájomcu KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce
o vrátenie pozemkov po uplynutí doby nájmu k 1.11.2021

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotasovová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Protí	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

Návrh na uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu: Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so

sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

a) poveruje

starostku obce podať podnet na prešetrovanie Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzatvorenej medzi prenajímateľom: Obec Šalov a nájomcom: obchodná spoločnosť KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom Hronovce, vo veci dodržania účelu nájmu na Okresnú prokuratúru v Leviciach a aj na Generálnu prokuratúru v Bratislave, súčasne s predloženým návrhom Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve a písomnou výzvou právneho zástupcu nájomcu na podpísanie dodatku

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotaszová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

Návrh na uznesenie č. 75/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu: Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

a) poveruje

starostku obce prostredníctvom právneho zástupcu Obce Šalov

- podať žalobu o určenie absolútnej neplatnosti ustanovenia bodu 6.8 Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 17.2.2014, nakoľko zmluvná pokuta nebola schválená uznesením OcZ v návrhu nájomnej zmluvy zo dňa 11.9.2013, ktorý Obecné zastupiteľstvo v Šalove prerokovalo dňa 10.2.2014, je pre obec neprimerane vysoká, prieči sa dobrým mravom, zjavne nevýhodná a ohrozujúca stabilitu finančnej vyrovnanosti rozpočtu obce

b/ schvaľuje

postupovať v súlade s ustanovením §7 odsek 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípade uplatnenia svojich práv na vrátenie obecného majetku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotaszová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

Návrh na uznesenie č. 76/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove po prerokovaní programového bodu: Prejednanie písomného vyjadrenia Advokátskej kancelárie LEGATE, s.r.o, IČO: 35 846 909 zo dňa 11.11.2020, ako právneho zástupcu spoločnosti KOVACS AGRO spol.s.r.o so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, na list obce zo dňa 29.10.2020, spisová značka OÚŠAL-S2020/00431/001 a prerokovanie Výzvy na uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOVACS AGRO spol. s.r.o., so sídlom: Družstevná 12, 935 61 Hronovce

b) poveruje starostku obce

- informovať Okresný úrad v Leviciach, Odbor pozemkového a lesného, že uznesením č. 69/2020 obecného zastupiteľstva Obce Šalov zo dňa 30.9.2020 bola spoločnosť KOVACS AGRO spol. s.r.o. IČO: 34118594, so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, vyzvaná na vrátenie pozemkov po uplynutí doby nájmu, a to k 1.11.2021,

- informovať PPA a Ministerstvo pôdohospodárstva SR, že nájomca KOVACS AGRO spol. s.r.o. IČO: 34118594, so sídlom Družstevná 12, 935 61 Hronovce, že niektoré parcely užíva predmet nájmu a to parcely číslo: 4714, 4926, 5013, 5116, 5170, 5171, 5232, 5512, 5513, 6098, 6713, 6714, 6716, 6718,

v rozpore osobitnými predpismi, a bez súhlasu prenajímateľa OBEC ŠALOV, IČO: 00307505, so sídlom Obecný úrad, Šalov č. 16, 935 71 Šalov, podstatným spôsobom zmenil druh pozemkov tvoriacich predmet nájmu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotaszová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

11. Diskusia

Do diskusie sa prihlásila Bc. Kassaiová, že obec musí riešiť voľne pohybujúcich psov v obci, ktoré sa potulujú voľne na verejných priestranstvách ale aj v extraviláne, na poľnohospodárskych pozemkoch. Starostka obce informovala poslancov, že na najbližšom zasadnutí sa k tejto téme vrátia, nakoľko nám prostredníctvom PZ Želiezovce bol doručený oznam Zvieracieho ombudsmana o povinnostiach miest a obcí v otázkach chovu zvierat, v súvislosti ktorého treba prerokovať zákonom dané povinnosti obce v zmysle zákona o veterinárnej starostlivosti, ohľadne zriadenia karanténnej stanice a zabezpečenia osoby oprávnenej na odchyt túlavých psov. Táto povinnosť sa týka aj tzv. obecných psov, ktorých držitelia nenahlásili do evidencie psov držaných na území obce, napriek tomu, že začiatkom roka poslanci vo svojich služobných obvodoch navštevovali domácnosti za účelom sčítania psov a vyplnenia tlačiva – priznanie dane za psa. Niektorí majitelia a držitelia psov si povinnosti nesplnili, tlačivá nevrátili na obecný úrad, a za tie psy neplatia ani daň. V zmysle platnej legislatívy, obec má zabezpečiť odchyt, karanténizáciu a umiestnenie takýchto psov v útulku.

Ďalej uviedla, že v obci minulý týždeň z útulku boli pracovníci, a zopár psov odchytili, hlavne kotné sučky ale aj malé šteniatka s matkami. Nakoľko na úrade sa nezastavili, a ani telefonický nás neinformovali, nemáme vedomosť, že z akého dôvodu odchytili psov, ani presný počet odchytených psov nevieme.

Starostka obce upozornila aj na skutočnosť, že zmluva uzatvorená na zabezpečenie odchyty a karanténizáciu túlavých psov na území obce s útulkom LV – Občianske združenie Šťastný

domov Happy Hause v Leviciach je platná len do 31.12.2020, a bude treba dojednať ďalšie zmluvné podmienky alebo zabezpečiť inú dohodu, zmluvu.

Poslanci súhlasili s návrhom starostky o prerokovaní povinností obce na najbližšom zasadnutí, a odporučili zaslať oznámenie o držiteľoch psov na veterinárnu správu v zmysle zákona o veterinárnej starostlivosti, ktorú úlohu uložili uznesením, ktoré prečítal člen návrhovej komisie E. Molnárová.

Návrh na uznesenie č. 77/2020

Obecné zastupiteľstvo v Šalove v zmysle zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov

a) poveruje

- **obecný úrad oznámiť na Veterinárnu správu v Leviciach a zaslať menný zoznam držiteľov psov, ktorí nie sú platcami dane za psa, ale sú držiteľmi psov,**
- starostku obce jednať s útulkom alebo inou organizáciou vo veci zabezpečenia odchytu túlavých psov a ich následnú karanténizáciu

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

	Ingrida Baranyaiová	Bc. Renáta Kassaiová	Jolana Kotaszoová	Eva Molnárová	Gabriela Szabó	Celkom
Za	x	x	-	x	x	4
Proti	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa	-	-	-	-	-	-

Do diskusie neboli ďalšie príspevky.

12. Záver

Na záver sa starostka obce Mgr. Renáta Kassaiová poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Renáta Kassaiová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Gabriela Szabó

Ingrida Baranyaiová

Zapisovateľka:

Magdaléna Juhászová