

**Správa z vykonanej kontroly**  
**prevodov nehnuteľného majetku obce Šalov**

---

**č. 2/2025**

Kontrola bola vykonaná v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“).

**Kontrolovaný subjekt :**

Obec Šalov  
so sídlom Obecný úrad  
Šalov 16  
935 71  
IČO: 00 307 505

**Predmet vykonanej kontroly :**

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

**Cieľom kontroly bolo :**

1. zistiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia
2. overiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení poslednej novely zákonom č. 137/2023 Z.z.
3. Zistenie zodpovednosti kontrolovaného subjektu za prípadné zistené nedostatky pri kontrole

**Miesto a čas vykonania kontroly:**

Kontrola bola vykonaná na Obecnom úrade v Šalove dňa 18.01.2025.

**Legislatívny rámec:**

1. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
3. Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
4. Zákon č. 431/2002 Z.z. zákon o účtovníctve

5. Zákon č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
6. Interná smernica č. 2/2023 ,ktorou sa vydali Zásady hospodárenia s majetkom obce Šalov účinnosť 14.12.2023

#### **Podklady preukazujúce výsledky kontrolných zistení:**

Kontrola bola začatá na základe Oznámenia o začatí kontroly pre kontrolovaný subjekt zo dňa 18.12.2024 s vyžiadanim potrebných písomností ku kontrole . Zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a prijaté uznesenia za rok 2024 má obec zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce v zmysle ustanovenia §5 odsek 8 Zákona č. Zákon č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

Z účtovnej evidencie k prevodom majetku boli vyžiadané Súvaha k 31.12.2024 a Výkaz Ziskov a strát k 31.12.2024. Tieto doklady z IUZ preukazujú o pohybe majetku v roku 2024 s porovnaním údajov k 31.12.2023. Zoznam nehnuteľného majetku , evidencia majetku obce k 31.12.2024. Tieto doklady z IUZ preukazujú o pohybe majetku v roku 2024 s porovnaním údajov k 31.12.2023. Pohyby predstavovali úbytky v dôsledku vykonaných odpisov v roku 2024.

#### **Ku kontrole:**

Majetok obce podľa § 2 ods. 1 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí „tvoria nehnuteľné veci a hnutel'ne veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.“

Uznesením obecného zastupiteľstva č.85/2023 zo dňa 14.12.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo interný predpis „Zásady hospodárenia s majetkom obce Šalov .“

V článku 8 vydaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je vymedzené ,v ktorých prípadoch prevodu majetku rozhoduje starosta obce , a v ktoré úkony podliehajú schváleniu v obecnom zastupiteľstve.

V roku 2024 obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenia od č. 93/2024 do č. 137/2024.

Uznesenie č. 124 nebolo predmetom schvaľovacieho procesu OZ.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem ,že obec Šalov v roku 2024 neprevádzala žiadny hnutel'ny ani nehnuteľný majetok na inú osobu.

#### **Záver kontroly:**

V závere správy konštatujem, že obec Šalov v roku 2024 neprevádzala nehnuteľnosti ,ktorých všeobecná hodnota je vyššia ako 20 000 eur.

Sprava vypracovaná v Jure nad Hronom dňa 03.03.2025

Mgr. Adriana Kovács  
hlavná kontrolórka obce